

2009 年监理工程师投资控制考题精选(1)

1. 在建设投资中，() 属于动态投资部分。【2006 年考题】

- A. 基本预备费
- B. 建设期利息
- C. 设备运杂费
- D. 铺底流动资金

答案：B

解析：在建设投资中，动态投资部分是指在建设期内，因建设期利息、建设工程需缴纳的固定资产投资方向调节税和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额。包括涨价预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税。

2. 初步设计阶段投资控制的目标是()。【2006年考题】

- A. 施工图预算
- B. 修正总概算
- C. 设计总概算
- D. 投资估算

答案：D

解析：投资估算是建设工程设计方案选择和进行初步设计的投资控制目标；设计概算是进行技术设计和施工图设计的投资控制目标；施工图预算或建安工程承包合同价则是施工阶段投资控制的目标。

3. 在建设项目中，凡是具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或工程效益的工程称为()。【2005年考题】

- A. 分项工程
- B. 分部工程
- C. 单位工程
- D. 单项工程

答案：D

解析：在建设项目中凡是具有独立的设计文件、竣工后可以独立发挥生产能力或工程效益的工程为单项工程，也可将它理解为具有独立存在意义的完整的工程项目。

4. 项目监理机构在施工阶段投资控制的主要任务包括()。【2006年考题】

- A. 审查设计概预算
- B. 对工程项目造价目标进行风险分析
- C. 开展限额设计
- D. 审查工程变更
- E. 审核工程结算

答案：BDE

解析：项目监理机构在施工阶段投资控制工作内容的有：依据施工合同有关条款、施工图，对工程项目造价目标进行风险分析，并制定防范性对策。从造价、项目的功能要求、质

量和工期方面审查工程变更的方案,并在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款。按施工合同约定的工程量计算规则和支付条款进行工程量计算和工程款支付。建立月完成工程量和工作量统计表,对实际完成量与计划完成量进行比较、分析,制定调整措施。收集、整理有关的施工和监理资料,为处理费用索赔提供依据。按施工合同的有关规定进行竣工结算,对竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商。

5. 建设工程投资中的动态投资部分包括()。【2005年考题】

- A. 工程建设其他费
- B. 设备工器具购置费
- C. 涨价预备费
- D. 建设期利息
- E. 建筑安装工程费

答案: CD

6. 项目监理机构在施工阶段投资控制的主要任务包括()。【2005年考题】

- A. 协商确定工程变更价款
- B. 协助业主与承包单位签订承包合同
- C. 对工程项目造价目标进行风险分析
- D. 审查设计概算
- E. 为处理费用索赔提供证据

答案: ACE

2009年监理工程师投资控制考题精选(2)

1. 已知某工程的混凝土直接费为420元/m³,间接费率为12%,利润率为4%,税率为3.41%。以直接费为计算基础,则混凝土的全费用综合单价为()元/m³。【2006年考题】

- A. 486.44
- B. 503.54
- C. 503.81
- D. 505.90

答案: D

解析: 直接费为420元,

间接费=420元×2%=50.4元

利润=(420+50.4)×4%=18.82元

直接费、间接费、利润合计=420+50.4+18.82=489.22元

含税造价=489.22元×(1+3.41%)=505.90元

2. 某新建项目,建设期为3年,共向银行贷款1200万元。其中:第1年400万元,第2年500万元,第3年300万元,年利率为5%。则该项目的建设期利息为()万元。【2006年考题】

- A. 54.65
- B. 60.00
- C. 97.65

D.189.15

答案: C

解析: 第1年应计利息= $1/2 \times 400 \text{万元} \times 5\% = 10 \text{万元}$

第2年应计利息= $(400+10+500/2) \text{万元} \times 5\% = 33 \text{万元}$

第3年应计利息= $(400+10+500+33+300/2) \times 5\% = 54.65 \text{万元}$

建设期利息总和为97.65万元。

3.进口设备银行财务费的计算公式为: 银行财务费= () \times 人民币外汇牌价 \times 银行财务费率。【2006年考题】

A.离岸价

B.到岸价

C.离岸价+国外运费

D.到岸价+外贸手续费

答案: A

解析: 银行财务费=离岸价 \times 人民币外汇牌价 \times 银行财务费率

4.某进口设备按人民币计算, 离岸价830万元, 到岸价920万元, 银行财务费4.15万元, 外贸手续费13.8万元, 增值税198.72万元, 进口设备检验鉴定费3万元, 进口关税税率20%。则该进口设备的抵岸价为 () 万元。【2006年考题】

A.1212.67

B.1215.67

C.1320.67

D.1323.67

答案: C

解析: 首先计算进口关税, 然后利用“进口设备抵岸价=货价+国外运费+国外运输保险费+银行财务费+外贸手续费+进口关税+增值税+消费税+海关监管手续费”来计算。

5.进口设备关税的计算公式为: 进口关税= () \times 人民币外汇牌价 \times 进口关税税率。【2005年考题】

A.离岸价

B.到岸价

C.离岸价+国外运费

D.离岸价+国外运输保险费

答案: B

解析: 关税是由海关对进出国境的货物和物品征收的一种税。其计算公式为: 进口关税=到岸价 \times 人民币外汇牌价 \times 进口关税税率。

6.在建设项目中, 按规定支付给商品检验部门的进口设备检验鉴定费应计入 ()。【2005年考题】

A.引进技术和进口设备其他费

B.建设单位管理费

- C.设备安装工程费
- D.进口设备购置费

答案：A

解析：引进技术及进口设备其他费用包括出国人员费用、国外工程技术人员来华费用、技术引进费、分期或延期付款利息、担保费以及进口设备检验鉴定费。其中，进口设备检验鉴定费指进口设备按规定付给商品检验部门的进口设备检验鉴定费。

7.某土建工程，以直接费为计算基础，其中直接费为100万元，间接费费率为10%，利润率为8%，税率为3.41%，则该工程的含税造价为（ ）万元。2005年考题

- A.121.41
- B.122.02
- C.122.21
- D.122.85

答案：D

解析：间接费=100万元×10%=10万元；利润=(100+10)万元×8%=8.8万元；直接费、间接费、利润合计=(100+10+8.8)万元=118.8万元；该工程的含税造价118.8万元×(1+3.41%)=122.85万元。

2009年监理工程师投资控制考题精选(3)

1. 生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试的人员，其工资、工资性补贴等费用应从（ ）中支付。【2005年考题】

- A. 建筑安装工程费
- B. 设备工器具购置费
- C. 建设单位管理费
- D. 生产准备费

答案：D

解析：生产准备费的费用内容包括：生产单位提前进厂参加施工、设备安装、调试等以及熟悉工艺流程及设备性能等人员的工资、工资性补贴、职工福利费、差旅交通费、劳动保护费等。

2. 某项目建设期为2年，在建设期第一年贷款2000万元，第2年贷款3000万元，贷款年利率为8%，则该项目的建设期贷款利息估算为（ ）万元。【2005年考题】

- A. 286.40
- B. 366.40
- C. 560.00
- D. 572.80

答案：B

解析：第一年应计利息=2000/2×8%=80万元；第二年应计利息=(2000+80+3000/2)×8%=286.40万元；建设期利息和=80+286.40=366.40万元。建设工程教育网整理

3. 按《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)规定,措施费包括()。【2006年考题】

- A. 环境保护费
- B. 文明施工费
- C. 混凝土添加剂费用
- D. 安全施工费
- E. 脚手架摊销费

答案: ABDE

解析: 按《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)规定,措施费包括①环境保护费;②文明施工费;③安全施工费;④临时设施费;⑤夜间施工增加费;⑥二次搬运费;⑦大型机械设备进出场及安拆费;⑧混凝土、钢筋混凝土模板及支架费;⑨脚手架费等。

4. 按《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)规定,属于企业管理费的有()。【2006年考题】

- A. 危险作业意外伤害保险费
- B. 6个月以上的病假人员工资
- C. 生产工人休假期间的工资
- D. 现场管理人员工资
- E. 职工探亲路费

答案: BDE

解析: 按《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)规定,企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用,包括:①管理人员工资:是指管理人员的基本工资、工资性补贴、职工福利费、劳动保护费等。②办公费:是指企业管理办公用的文具、纸张、账表、印刷、邮电、书报、会议、水电、烧水和集体取暖(包括现场临时宿舍取暖)用煤费用等。

5. 建筑安装工程直接工程费中的人工费包括生产工人()。【2005年考题】

- A. 劳动保险费
- B. 因气候影响的停工工资
- C. 培训期间的工资
- D. 劳动保护费
- E. 病假在六个月以内的工资

答案: BCDE

解析: 人工费的内容包括:①基本工资:是指发放给生产工人的基本工资。②工资性补贴:是指按规定标准发放的物价补贴,煤、燃气补贴,交通补贴,住房补贴,流动施工津贴等。③生产工人辅助工资:是指生产工人年有效施工天数以外非作业天数的工资,包括职工学习、培训期间的工资,调动工作、探亲、休假期间的工资,因气候影响的停工工资,女工哺乳时间的工资,病假在六个月以内的工资及产、婚、丧假期的工资。④职工福利费:是指按规定标准计提的职工福利费。⑤生产工人劳动保护费:是指按规定标准发放的劳动保护用品的购置费及修理费,徒工服装补贴,防暑降温费,在有碍身体健康环境中施工的保健费用等。

6.按照《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)的规定,建筑安装工程直接工程费中的材料费包括材料()。【2005年考题】

- A. 运杂费
- B. 二次搬运费
- C. 运输损耗费
- D. 检验试验费
- E. 采购及保管费

答案: ACDE

解析:《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)规定,材料费是指施工过程中耗费的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用,内容包括:①材料原价(或供应价格);②材料运杂费;③运输损耗费;④采购及保管费;⑤检验试验费。

7.按照《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)的规定,下列属于建筑安装工程措施费的有()。【2005年考题】

- A. 大型机械设备进出场费
- B. 安全施工费
- C. 工程排污费
- D. 混凝土模板及支架费
- E. 文明施工费

答案: ABDE

2009年监理工程师投资控制考题精选

1、根据《建设工程工程量清单计价规范》的规定,()不包括在分部分项工程量清单中。

【2006年考题】

- A. 项目编码
- B. 项目名称
- C. 工程数量
- D. 综合单价

答案: D

解析:《建设工程工程量清单计价规范》的规定,分部分项工程量清单中主要包括项目编码、名称、特征、计量单位、工作内容、工程数量的计算。

2、根据《建设工程工程量清单计价规范》的规定,综合单价中不包括()。【2006年考题】

- A. 人工费
- B. 管理费
- C. 利润
- D. 税金

答案: D

解析:《建设工程工程量清单计价规范》的规定,综合单价的具体内容为:人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润。

3、与初步设计深度相适应,概算定额是在预算定额的基础上以()为对象编制而成的,以作为编制设计概算的依据。【2005年考题】

- A. 单项工程
- B. 单位工程
- C. 扩大部分分项工程
- D. 分项工程

答案: C

解析:概算定额(指标)是在预算定额基础上以主要分项工程综合相关分部分项的扩大定额,是编制初步设计概算的依据,还可作为编制施工图预算的依据,也可作为编制估算指标的基础。

4、某招标工程按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2003)编制工程量清单,其中分部分项工程量清单的项目编码十至十二位应()。【2005年考题】

- A. 按附录的规定设置
- B. 按规定的统一项目编码编制
- C. 由清单编制人设置
- D. 由投标人自001起顺序编制

答案: C

解析:《建设工程工程量清单计价规范》的规定,分部分项工程量清单的项目编码十一、十二位应由清单编制人设置。

5、某施工企业定额水平高于当地现行的预算定额水平,这说明该企业的()。【2005年考题】

- A. 市场竞争力较强
- B. 市场竞争力较弱
- C. 生产要素价格较高
- D. 生产要素成本较高

答案: A

解析:企业定额是施工企业进行施工管理和投标报价的基础和依据,从一定意义上讲,企业定额是企业的商业秘密,是企业参与市场竞争的核心竞争能力的具体表现。

2009年监理工程师投资控制考题精选(5)

1、按建设工程特点分类,可将定额分为()。【2006年考题】

- A. 概算定额
- B. 安装工程定额
- C. 预算定额
- D. 建筑工程定额
- E. 企业定额

答案: BD

解析:定额按照建设工程的特点可分为建筑工程定额、安装工程定额、铁路工程定额、公路工程定额、水利工程定额等。

2、根据《建设工程工程量清单计价规范》的规定,工程量清单包括()。【2006年考

题】

- A. 施工机械使用费清单
- B. 零星工作价格清单
- C. 主要材料价格清单
- D. 措施项目清单
- E. 其他项目清单

答案: DE

解析:《建设工程工程量清单计价规范》规定,工程量清单是招标文件的组成部分,主要由分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单组成。

3、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)的规定,工程量清单应采用综合单价计价,其综合单价是由完成一个规定计量单位项目所需的()等所组成。【2005年考题】

- A. 措施费
- B. 人工费、材料费和机械使用费
- C. 管理费
- D. 利润
- E. 税金

答案: BCD

解析:《建设工程工程量清单计价规范》规定,综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润,并考虑风险因素。

4. 工程量清单编制的原则有()
- A. 遵守有关法律、法规
 - B. 遵守招标文件的相关要求
 - C. 针对企业定额的规定计算工程量
 - D. 按国家统一的项目划分标准进行项目的划分
 - E. 按统一的工程量计算规则计算工程量

答案: ABDE

2009年监理工程师投资控制考题精选(6)

1. 建设项目财务评价中的盈利能力分析指标包括()。【2006年考题】

- A. 财务内部收益率
- B. 利息备付率
- C. 投资回收期
- D. 借款偿还期
- E. 财务净现值

答案: ACE

解析:建设项目财务评价中的盈利能力分析指标包括项目投资财务内部收益率、项目财务净现值、项目资本金财务内部收益率、投资各方财务内部收益率、投资回收期、总投资收益率;偿债能力分析指标包括项目资本金净利润率、利息备付率、偿债备付率;财

务生存能力分析指标包括净现金流量累、计盈余资金。

2. 关于敏感性分析, 下列说法正确的有 ()。【2006年考题】
- A. 敏感度系数是指评价指标变化率与不确定因素变化率之比
 - B. 敏感度系数越大, 项目抗风险的能力越强
 - C. 敏感度系数越大, 项目抗风险的能力越弱
 - D. 单因素敏感性分析图中, 斜率越大的因素越敏感
 - E. 敏感性分析仅适用于财务评价

答案: ACD

3. 下列属于环境影响评价内容的有 ()。【2005年考题】
- A. 城市化进程的影响
 - B. 技术文化条件的影响
 - C. 噪声对居民生活的影响
 - D. 森林草地植被的破坏
 - E. 社会环境、文物古迹的破坏

答案: CDE

解析: 环境影响评价的内容: ①污染环境因素分析, 分析生产过程中产生的各种污染源, 计算排放污染物数量及其对环境的污染程度。主要污染源有: 废气、废水、固体废弃物、噪声、粉尘及其他污染物。②破坏环境因素分析, 分析项目建设施工和生产运营对环境可能造成的破坏因素, 预测其破坏程度, 主要包括以下方面: 对地形、地貌等自然环境破坏; 对森林草地植被的破坏, 如引起的土壤退化、水土流失等; 对社会环境、文物古迹、风景名胜、水源保护区的破坏。

4. 在下列关于不确定性分析的表述中, 正确的有 ()。【2005年考题】
- A. 生产能力利用率表示的盈亏平衡点越高, 项目抗风险能力越强
 - B. 产量表示的盈亏平衡点越低, 项目适应市场变化的能力越强
 - C. 盈亏平衡点应按项目计算期内的平均值计算
 - D. 敏感因素是指敏感度系数大的不确定性因素
 - E. 敏感因素是指临界点大的不确定性因素

答案: BD

2009年监理工程师投资控制考题精选(7)

1. 在设计阶段, 运用价值工程方法的目的是 ()。【2006年考题】
- A. 提高功能
 - B. 提高价值
 - C. 降低成本
 - D. 提高设计方案施工的便利性

答案: B

解析: 在设计阶段, 价值工程的目的在于提高产品的“价值”。

2. 当初步设计达到一定深度、建筑结构比较明确时，宜采用（ ）编制建筑工程概算。

【2006年考题】

- A. 预算单价法
- B. 概算指标法
- C. 类似工程预算法
- D. 扩大单价法

答案：D

解析：当初步设计达到一定深度、建筑结构比较明确时，可采用扩大单价法编制建筑工程概算。

3. 根据设计要求，在施工过程中对某屋架结构进行破坏性试验，以提供和验证设计数据，则该项费用应在（ ）中支出。【2006年考题】

- A. 业主方的研究试验费
- B. 施工方的检验试验费
- C. 业主方管理费
- D. 勘察设计费

答案：A

解析：在施工过程中对某屋架结构进行破坏性试验而产生的费用，应属由业主支付的研究费用。

4. 开展价值工程活动通常分为准备、分析、创新和实施4个阶段，其中分析阶段主要应回答的问题是（ ）。【2005年考题】

- A. 价值工程的对象是什么
- B. 价值工程对象的用途是什么
- C. 提高价值是否有替代方案
- D. 提高价值的方案成本是多少

答案：B

解析：开展价值工程活动分析阶段应回答的问题包括：该对象的用途是什么？成本和价值是多少？

5. 某建筑工程按扩大单价法编制单位工程概算，由于设计深度的原因，其零星工程如散水、台阶等无设计尺寸。对此部分工程可以按（ ）计算。【2005年考题】1

- A. 预算定额中划分的项目
- B. 概算定额中划分的项目
- C. 主要工程费用的百分率
- D. 主要材料消耗量的百分率

答案：C

解析：建筑工程按扩大单价法编制单位工程概算，由于设计深度的原因，无法直接计算如散水、台阶、厕所蹲台等的零星工程，可根据概算定额的规定，按主要工程费用的百分率计算。

6. 单价法与实物法编制施工图预算的区别主要在于（ ）不同。【2005年考题】

- A. 分项工程项目的划分
- B. 工程量的计算方法
- C. 直接工程费的计算方法
- D. 间接费、利润、税金等的计算方法

答案：C

解析：单价法与实物法编制施工图预算的主要区别在于直接工程费的计算方法不同。

7. 某工程采用实物法编制施工图预算，对该施工图预算审查的重点内容之一是（ ）。

【2005年考题】

- A. 补充单位计价表计算是否准确
- B. 定额消耗量标准是否合理
- C. 分项工程单价是否与预算单价相符
- D. 有关取费标准是否符合规定

答案：D

解析：审查施工图预算的重点是工程量计算是否准确、定额或单价套用是否合理、各项取费标准是否符合现行规定等方面。

2009年监理工程师投资控制考题精选(8)

1. 用重点审查法审查施工图预算时，审查的重点有（ ）。【2006年考题】

- A. 工程量计算规则的正确性
- B. 工程量大的分项工程
- C. 单价高的分项工程
- D. 各项费用的计取基础
- E. 设计标准的合理性

答案：BCD

解析：重点审查法的审查重点一般是工程量大或者造价较高的各种工程、补充定额、计取的各种费用（计费基础、取费标准）等。重点审查法的优点是突出重点，审查时间短、效果好。

2. 工程设计标准是国家经济建设的重要技术规范，对提高建设工程设计阶段的投资控制水平具有重要作用，其主要体现在（ ）等方面。【2005年考题】

- A. 提高工程计量支付的准确性
- B. 对工程建设规模、标准进行控制
- C. 促进建筑工业化、装配化
- D. 减少项目经济评价的工作量
- E. 提高设计经济合理性

答案：BCE

解析：工程设计标准的重要作用体现在：对建设工程规模、内容、建造标准进行控制；保证工程的安全性和预期的使用功能；提供设计所必要的指标、定额、计算方法和构造措施

施;为降低工程造价、控制工程投资提供方法和依据;减少设计工作量,提高设计效率;促进建筑工业化、装配化,加快建设速度。

3. 采用实物法编制单位工程施工图预算,在计算工程量之前,需列出计算工程量的分项工程项目名称,其主要依据是()。【2005年考题】

- A. 设计概算文件
- B. 施工图设计文件
- C. 工程量计算规则
- D. 施工组织设计文件
- E. 预算定额

答案: BCE

解析:采用实物法编制单位工程施工图预算,在计算工程量之前,需列出计算工程量的分项工程项目名称,其主要依据是:经批准和会审的施工图设计文件及有关标准图集;施工组织设计;与施工图预算计价模式有关的计价依据;经批准的设计概算文件;预算工作手册。

4. 对于没有施工图,工程量不明,却急需开工的紧迫工程,发包方宜采用()合同。【2006年考题】

- A. 纯单价
- B. 估计工程量单价
- C. 固定总价
- D. 可调总价

答案: A

解析:纯单价计价方式主要适用于没有施工图,工程量不明,却急需开工的紧迫工程,如设计单位来不及提供正式施工图纸,或虽有施工图但由于某些原因不能比较准确地计算工程量等。

5. 对于承包商来说,下列合同中风险最小的是()合同。【2006年考题】

- A. 可调总价
- B. 可调单价
- C. 成本加奖罚
- D. 成本加固定金额酬金

答案: C

解析:成本加奖罚这种计价方式可以促使承包方关心和降低成本,缩短工期,而且目标成本可以随着设计的进展而加以调整,所以发承包双方都不会承担太大的风险。

6. 某施工项目,发包方与承包方按固定总价签订了工程承包合同。合同实施过程中可以对合同总价作相应变更的情况是()。【2005年考题】

- A. 人工费上涨
- B. 定额消耗量变化
- C. 遇雨季导致工期延长
- D. 工程范围调整

答案: D

解析: 采用固定总价的合同, 其总价只有在设计和工程范围发生变更的情况下才能随之做相应的变更。

7. 工料单价法中的工料单价是由完成单位工程、分部工程、分项工程所需的 () 所构成。【2005年考题】

- A. 人工费和材料费
- B. 人工费、材料费和机械使用费
- C. 人工费、材料费和措施费
- D. 人工费、材料费、机械使用费和措施费

答案: B

解析: 工料单价法所采用的分部分项工程量的单价为直接费单价, 以人工、材料、机械的消耗量及其相应价格确定。

8. 为了得到工程施工的承包资格, 需按招标文件的要求进行报价, 投标价格是投标人确定的 ()。【2005年考题】

- A. 招标人的预期价格
- B. 招标工程的概算价格
- C. 招标工程社会平均水平的建造价格
- D. 招标工程卖方的要价

答案: D

解析: 投标人为了得到工程施工承包的资格, 按照招标文件中的要求进行估价, 然后根据投标策略确定投标价格, 以争取中标并通过工程实施取得经济效益。因此投标报价是卖方的要价, 如果中标, 这个价格就是合同谈判和签订合同确定工程价格的基础。

2009年监理工程师投资控制考题精选(9)

1. 根据建设部《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(第 107 号部令) 的规定, 发包与承包价的计算方法有 ()。【2006 年考题】

- A. 工料单价法
- B. 综合单价法
- C. 预算单价法
- D. 概算单价法
- E. 实物单价法

答案: AB

解析: 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(第107号部令) 的规定, 发包与承包价的计算方法有工料单价法和综合单价法两种计价方法。

2. 在工程实践中, 选用总价合同、单价合同还是成本加酬金合同形式, 需综合考虑 () 等因素后确定。【2005年考题】

- A. 项目的复杂程度
- B. 工程设计工作的深度
- C. 工程施工的难易程度

D. 工程进度要求的紧迫程度

答案: ABCD

解析: 在工程实践中, 采用哪一种合同计价方式, 应根据建设工程的特点, 业主对筹建工作的设想, 对工程费用、工期和质量的要求等, 综合考虑后进行确定。影响因素主要有: 项目的复杂程度; 工程设计工作的深度; 工程施工的难易程度; 工程进度要求的紧迫程度。

3. 保养测量设备、维护工地清洁和整洁等项目适合采用 () 进行计量支付。【2006年考题】

- A. 凭据法
- B. 估价法
- C. 均摊法
- D. 分解计量法

答案: C

解析: 所谓均摊法, 就是对清单中某些项目的合同价款, 按合同工期平均计量。如: 为监理工程师提供宿舍, 保养测量设备, 保养气象记录设备建设工程教育网整理, 维护工地清洁和整洁等。

4. 法预见的地质条件变化, 导致工程延误和费用增加。则承包商可索赔 ()。【2006年考题】

- A. 工期、成本和利润
- B. 工期、成本, 不能索赔利润
- C. 成本、利润, 不能索赔工期
- D. 工期, 不能索赔成本和利润

答案: B

解析: 当工程师认为是一个有经验的承包商无法合理预见到的不利的自然条件, 在与业主和承包商适当协商以后, 应给予承包商延长工期和费用补偿的权利, 但不包括利润。

5. 根据《建设工程施工合同 (示范文本)》, 当合同中没有适用或类似于变更工程的价格时, 变更价格由 () 确认后, 作为结算的依据。【2006年考题】

- A. 承包人提出, 经工程师
- B. 承包人提出, 经发包人
- C. 工程师提出, 经发包人
- D. 发包人提出, 经工程师

答案: A

解析: 《建设工程施工合同 (示范文本)》规定, 整理承包人在工程变更确定后14天内, 提出变更工程价款的报告, 经工程师确认后调整合同价款。

2009年监理工程师投资控制考题精选(10)

1. 某混凝土结构工程, 工程量清单中估计工程量为 3000m^3 , 合同规定混凝土结构工程综合单价为 $550\text{元}/\text{m}^3$, 实际工程量超过估计工程量 10% 以上时, 单价调整为 $540\text{元}/\text{m}^3$ 。工程结

束时承包商实际完成混凝土结构工程量为 4000m^3 , 则该项工程结算款为 () 万元。【2006年考题】

- A. 216.0
- B. 219.0
- C. 219.3
- D. 220.0

答案: A

2. 某土方工程, 3月份计划工程量 1万m^3 , 计划单价 10元/m^3 , 实际完成工程量 1.1万m^3 , 实际单价 98元/m^3 。3月底该土方工程的进度偏差为 () 万元。2006年考题

- A. -1.00
- B. -0.98
- C. -0.78
- D. -0.22

答案: A

解析: 进度偏差 = 拟完工程计划投资 - 已完成工程计划投资 = $(1 \times 10 - 1.1 \times 10)$ 万元 = -1 万元

3. 在 FIDIC《施工合同条件》下, 保养气象记录设备和维护工地清洁等项目适宜采用 () 进行计量支付。【2005年考题】

- A. 均摊法
- B. 估价法
- C. 分解计量法
- D. 凭据法

答案: A

解析: 均摊法就是对清单中某些项目的合同价款, 按合同工期平均计量。为监理工程师提供宿舍, 保养测量设备, 保养气象记录设备, 维护工地清洁和整洁等项目都可以采用均摊法进行计量支付。

4. 在建设单位和承包单位未能就工程变更的费用达成协议时, () 应提出一个暂定的价格, 作为临时支付工程款的依据。【2005年考题】

- A. 建设单位
- B. 承包单位
- C. 项目监理机构
- D. 工程造价管理机构

答案: C

解析: 在建设单位和承包单位未能就工程变更的费用等方面达成协议时, 项目监理机构应提出一个暂定的价格, 作为临时支付工程款的依据。

5. 按照 FIDIC《施工合同条件》的约定, 如果遇到了“一个有经验的承包商难以合理预见”的地质条件变化, 导致承包商工期延长和成本增加, 则承包商有权索赔 ()。【2005年

考题】

- A. 工期、成本和利润
- B. 工期、成本，但不包括利润
- C. 工期，但不包括成本
- D. 成本，但不包括工期

答案：B

解析：FIDIC《施工合同条件》的约定，在工程施工过程中，承包商如果遇到了现场气候条件以外的外界障碍或条件。监理工程师认为这类障碍或条件是一个有经验的承包商无法合理预见到的，在与业主和承包商适当协商以后，应给予承包商延长工期和费用补偿的权利，但不包括利润。

6. 2005年3月完成的某工程，按基准日期的价格计算工程进度款为200万元，合同支付中不能调值的部分占合同总价的20%；相关成本要素除水泥价格上涨15%外，其余均未发生变化，水泥费用在合同总价中所占的比重系数为0.3。按调值公式计算2005年3月实际工程结算款应为（ ）万元。【2005年考题】

- A. 200.00
- B. 207.20
- C. 209.00
- D. 230.00

答案：C

解析：按调值公式计算2005年3月实际工程结算款应为 $200 \times (20\% + 0.3 \times 115\% / 100\% + 0.5 \times 100\% / 100\%) = 209$ 万元。

7. 在投资偏差分析中，可把进度偏差表示为（ ）与已完工程计划投资的差异。【2005年考题】

- A. 已完工程实际投资
- B. 拟完工程计划投资
- C. 未完工程计划投资
- D. 拟完工程实际投资

答案：B

解析：进度偏差有两种表示方法：进度偏差1=已完工程实际时间-已完工程计划时间；进度偏差2=拟完工程计划投资-已完工程计划投资。

2009年监理工程师投资控制考题精选(11)

1、根据 FIDIC《施工合同条件》规定，导致工程延误和成本增加，允许承包商索赔利润的情况有（ ）。【2006年考题】

- A. 业主未能提供现场
- B. 法律、法规的变化
- C. 设计错误
- D. 难以预见的人为障碍
- E. 恶劣气候

答案: AC

解析: 承包商提出工期索赔的原因可能是: ①合同文件的内容出错或互相矛盾; ②监理工程师在合理的时间内未曾发出承包商要求的图纸和指示; ③有关放线的资料不准; ④不利的自然条件; ⑤在现场发现化石、钱币、有价值的物品和文物; ⑥额外的样本与试验; ⑦业主和监理工程师命令暂停工程; ⑧业主未能按时提供现场; ⑨业主违约; ⑩业主风险; ⑪不可抗力。其中, 凡属于客观原因造成的延期, 属于业主也无法预见到的情况, 如特殊反常天气等, 承包商可得到延长工期, 但得不到费用补偿。凡属业主方面的原因造成拖期, 不仅应给承包商延长工期, 还应给予费用补偿。

2. 施工阶段监理工程师投资控制的经济措施包括 ()。【2006年考题】

- A. 落实投资控制人员的职能分工
- B. 进行工程计量
- C. 确定工程变更价款
- D. 审核竣工结算
- E. 编制资金使用计划

答案: BCDE

解析: 施工阶段监理工程师投资控制的经济措施主要有: ①编制资金使用计划, 确定、分解投资控制目标。对工程项目造价目标进行风险分析, 并制定防范性对策。②进行工程计量。③复核工程付款账单, 签发付款证书。④在施工过程中进行投资跟踪控制, 定期地进行投资实际支出值与计划目标值的比较; 发现偏差, 分析产生偏差的原因, 采取纠偏措施。⑤协商确定工程变更的价款。审核竣工结算。⑥对工程施工过程中的投资支出作好分析与预测, 经常或定期向建设单位提交项目投资控制及其存在问题的报告。

3. 下列属于施工阶段投资控制经济措施的有 ()。【2005年考题】

- A. 编制投资控制工作流程图
- B. 对设计变更方案进行严格论证
- C. 落实投资控制人员的任务分工和职能分工
- D. 编制资金使用计划
- E. 定期地进行投资偏差分析

答案: BCDE

解析: 监理工程师在施工阶段的投资控制的经济措施主要有: ①编制资金使用计划, 确定、分解投资控制目标。对工程项目造价目标进行风险分析, 并制定防范性对策。②进行工程计量。③复核工程付款账单, 签发付款证书。④在施工过程中进行投资跟踪控制, 定期地进行投资实际支出值与计划目标值的比较; 发现偏差, 分析产生偏差的原因, 采取纠偏措施。⑤协商确定工程变更的价款。审核竣工结算。⑥对工程施工过程中的投资支出作好分析与预测, 经常或定期向建设单位提交项目投资控制及其存在问题的报告。

4. 按照 FIDIC《施工合同条件》的约定, 如果遇到下列情况造成承包商成本增加和工期延长, 则承包商可同时索赔成本、工期和合理利润的有 ()。【2005年考题】

- A. 业主未能按时提供现场
- B. 工程暂停
- C. 难以合理预见的地下障碍物
- D. 由业主委托的设计单位所做的工程设计的错误

E. 业主提前占用合同规定以外的永久工程

答案：ADE

解析：本题根据 FIDIC《施工合同条件》中承包商可引用的索赔条款来解答。

2009年监理工程师投资控制考题精选(12)

1、竣工决算是指建设工程从（ ）到竣工所发生的所有实际支出。【2006年考题】

- A. 筹建
- B. 可行性研究
- C. 初步设计
- D. 开工

答案：A

解析：竣工决算是建设工程从筹建到竣工投产全过程中发生的所有实际支出，包括设备工器具购置费、建筑安装工程费和其他费用等。

2. 工程项目竣工投入运营后，生产准备费形成新增（ ）。【2005年考题】

- A. 其他资产
- B. 流动资产
- C. 无形资产
- D. 固定资产

答案：A

解析：形成其他资产原值的费用主要是生产准备费（含职工提前进厂费和培训费），样品机购置费和农业开荒费等。

3. 下列费用支出中，形成建设项目新增固定资产的有（ ）。【2006年考题】

- A. 建设期利息
- B. 土地使用权出让金
- C. 生产准备费
- D. 联合试运转费
- E. 样品样机购置费

答案：AD

解析：新增固定资产价值的构成：①第一部分工程费用，包括设备及工器具费用、建筑工程费、安装工程费；②固定资产其他费用，主要有建设单位管理费、勘察设计费、研究试验费、工程监理费、工程保险费、联合试运转费、办公和生活家具购置费及引起技术和进口设备的其他费用等；③预备费；④融资费用，包括建设期利息及其他融资费用。

4. 竣工决算是建设工程经济效益的全面反映，包括（ ）。【2005年考题】

- A. 工程造价比较分析
- B. 竣工财务决算报表
- C. 竣工工程平面示意图
- D. 施工方案技术经济分析

E. 竣工财务决算说明书

答案：ABCE

解析：竣工决算是建设工程从筹建到竣工投产全过程中发生的所有实际支出。竣工决算由竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书、竣工工程平面示意图、工程造价比较分析四部分组成。

中华工程资格考试网