

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

北京班配套练习

P3：一级建造师的初始注册有效期和续期注册有效期是（ ）年

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

P4：国家一级建造师执业资格的注册管理机构是（ ）

- A. 省级建设行政主管部门
- B. 人事部或其授权机构
- C. 建设行业协会
- D. 建设部或其授权机构

P5：根据法的效力等级，《建设工程质量管理条例》属于（ ）

- A. 法律
- B. 部门规章
- C. 行政法规
- D. 单行条例

P6：《建筑业企业资质管理规定》属于（ ）。

- A. 行政法规
- B. 一般法律
- C. 司法解释
- D. 部门规章

P9：我国承认并以法律形式加以保护的主要知识产权有（ ）等。

- A. 著作权
- B. 专利权
- C. 商标权
- D. 商业秘密
- E. 肖像权

P10：法人必须要能够承担民事责任，其前提是（ ）。

- A. 依法成立
- B. 有必要的财产和经费
- C. 有自己的名称和组织机构
- D. 有固定的生产经营场所

P13：民事活动中，当事人意思表示真实是指行为人（ ）

- A. 言行要有法律根据
- B. 作出承诺
- C. 语言规范

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

D. 表现于外部的表示与其内在的真实意志相一致

P14: 因委托代理的授权委托书授权不明而给第三人造成损失时，则（ ）。

A. 代理人向第三人承担民事责任，被代理人负连带责任

B. 被代理人向第三人承担民事责任，代理人负连带责任

C. 代理人向第三人承担由此产生的全部民事责任

D. 被代理人向第三人承担由此产生的全部民事责任

P14: 在实施委托代理行为的过程中，因委托书授权不明而引发民事责任的法律后果是（ ）。

A. 代理人向第三人承担民事责任，被代理人承担连带责任

B. 被代理人向第三人承担民事责任，代理人承担连带责任

C. 代理人独立向第三人承担民事责任 D. 被代理人独立向第三人承担民事责任

P14: 某施工单位法定代表人授权市场和约部经理赵某参加某工程招标活动，这个行为属于（ ）

A. 法定代理 B. 委托代理 C. 指定代理 D. 表见代理

P14: 下列关于代理的说法中，正确的是（ ）。

A. 代理人所实施的行为的法律后果由被代理人承担 B. 代理人在代理权限范围内有权独立地进行意思表示

C. 被代理人对代理人的代理行为不承担民事责任 D. 代理人的代理活动不能掌握民事法律行为

P14: 对于无权代理，如果未经代理人追认，则应由（ ）承担责任。

A. 被代理人 B. 代理人 C. 第三人 D. 行为人

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

P15: 以下关于债的发生根据的表述中，正确的有（ ）。

- A. 合同
- B. 志愿服务
- C. 侵权行为
- D. 不当得利
- E. 无因管理

P15 :根据有关法律法规，债的发生根据有（ ）。

- A. 合同
- B. 无因管理
- C. 侵权
- D. 提存
- E. 不当得利

P15: 在没有法律和合同根据的情况下，损害他人利益而获得自身利益的行为称为（ ）。

- A. 不当得利
- B. 无因管理
- C. 侵权
- D. 债

P15: 甲建筑设备生产企业将乙施工单位订购的价值10万元的某设备错发给了丙施工单位，几天后，甲索回该设备并交付给乙，乙因丙曾使用过该设备造成部分磨损而要求甲减少价款1万元。下列关于本案中债的性质的说法，正确的有（ ）

- A、甲错发设备给丙属于无因管理之债
- B、丙向甲返还设备属于不当得利之债
- C、乙向甲支付设备款属于合同之债
- D、甲向乙少收1万元货款属于侵权之债
- E、丙擅自使用该设备对乙应承担侵权之债

P15: 根据我国现行法律，诉讼时效为1年的情形包括（ ）。

- A. 拖欠工程款要求偿还的
- B. 身体受到伤害要求赔偿的
- C. 寄存财产丢失要求赔偿的
- D. 违反国际货物买卖合同要求赔偿的
- E. 拒付租金要求偿还的

P20: 以下关于时效中止的正确表述是（ ）

- A. 因法定事由的出现，权利人不能行使请求权的，诉讼时效中止

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- B. 因原告起诉，诉讼时效中止 C. 因被告应诉，诉讼时效中止 D. 因证人要求，诉讼时效中止

P20: 法律规定合同的诉讼时效规定为 2 年。若某合同的诉讼时效进行到 16 个月时发生持续时间为 5 个月的中止事由，则该事由消除后，诉讼时效还有（ ）。

- A. 8 个月 B. 6 个月 C. 3 个月 D. 1 个月

P20: 下列关于诉讼时效的说法中正确的有（ ）。

因出售不合格的商品未声明而提起诉讼的时效期限为 1 年

- B. 因国际买卖合同争议提起诉讼的时效期限为 4 年 C. 诉讼时效中断前后的诉讼时效期间应合并计算
D. 诉讼时效期限在任何情况下不得延长
E. 向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为 2 年

P20: 某建设工程合同约定，建设单位应于工程验收合格交付后两个月内支付工程款。2005 年 9 月 1 日，该工程经验收合格交付使用，但建设单位迟迟不予支付工程款。若施工单位通过诉讼解决此纠纷，则下列情形中，会导致诉讼时效中止的是（ ）。

- A. 2006 年 8 月，施工单位所在地突发洪灾，一个月后恢复生产
B. 2007 年 6 月，施工单位所在地发生强烈的地震，一个月后恢复生产
C. 2007 年 7 月，施工单位法定代表人生病住院，一个月后痊愈出院
D. 2007 年 9 月，施工单位向人民法院提起诉讼，但随后撤诉

P21: 在一般情况下，动产所有权和不动产所有权的转移（ ）。

- A. 均以交付为准 B. 均以登记为准 C. 分别以登记和交付为准 D. 分别以

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

交付和登记为准

P23: 《担保法》规定，因（ ）发生的债权，债务人不履行债务的，债权人有权留置。

- A. 加工承揽合同
- B. 买卖合同
- C. 仓储合同
- D. 建设工程合同

P26: 根据我国《建筑法》的规定，下列行为中属于禁止性行为的有（ ）。

- A. 施工企业允许其他单位使用本企业的营业执照，以本企业的名义承揽工程
- B. 建筑施工企业联合高资质等级的企业承揽超出本企业资质等级许可范围的工程
- C. 两个以上的建筑施工企业联合承包大型或结构复杂的建筑工程
- D. 总承包单位自行将其承包工程中的部分工程发包给有相应资质条件的分包单位
- E. 分包单位将承包的工程根据工程实际再分包给具有相应资质条件的分包单位

P27: 《建筑法》规定，在城市规划区内的建筑工程，建设单位申领建筑工程施工许可证的条件是，已经（ ）。

- A. 取得建设工程规划许可证
- B. 确定建筑施工企业
- C. 已签订委托监理合同
- D. 办理工程质量、安全监督手续
- E. 审查通过施工图设计文件

P27: 《建筑法》规定，申请领取建筑工程施工许可证具备的条件包括：（ ）。

- A. 已经办理用地批准手续
- B. 已委托监理
- C. 拆迁完毕
- D. 建设资金落实

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

实 E. 已确定建筑施工企业

P30: 根据《建筑法》的规定，下列关于建筑工程施工许可制度的表述中，建设单位的正确做法是（ ）。

- A. 在建工程因故中止施工之日起1个月内向施工许可证颁发机关报告
- B. 在建工程因故中止施工之日起3个月内向施工许可证颁发机关报告
- C. 对中止施工满6个月的工程，恢复施工前应当报发证机关核验施工许可证
- D. 对中止施工满1年的工程，恢复施工前应当重新申请办理施工许可证

P30 建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工，因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期，(D)。

- A. 延期以1次为限，不超过3个月
- B. 延期以1次为限，不超过6个月
- C. 延期以2次为限，每次不超过1个月
- D. 延期以2次为限，每次不超过3个月

P30: 根据我国《建筑法》，建设单位应当自领取施工许可证之日起(C)个月内开工。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 6

P31: 甲建设单位发包某大型工程项目，乙是总承包单位，丙是具有相应专业承包资质的施工单位，丁是具有劳务分包资质的施工单位，下列关于该项目发包、分包的说法中，正确的有(ABCD)

- A. 乙可以将专业工程分包给丙
- B. 丙可以将劳务作业分包给丁
- C. 乙可以将劳务作业分包给丁
- D. 甲可以将专业工程发包给丙
- E. 甲可以

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

将劳务作业分包给丁

P33: 建设工程发承包，《建筑法》作出禁止规定的有（ACD）。

- A. 将建筑工程肢解发包
- B. 承包人将其承包的建筑工程分包他人
- C. 承包人超越本企业资质等级许可的业务范围承揽工程
- D. 分包人将其承包的工程再分包
- E. 两个不同资质等级的单位联合共同承包

P33: 根据《建筑法》，下列建筑工程承发包行为中属于法律允许的是（B）。

- A. 承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人
- B. 两个以上的承包单位联合共同承包一项大型建筑工程
- C. 分包单位将其承包的部分工程发包给他人
- D. 承包单位将其承包的全部建筑工程肢解后发包给他人

P37: 某工程施工合同履行过程中，经建设单位同意，总承包单位将部分工程的施工交由分包单位完成。就分包工程的施工而言，下列说法正确的是（A）。

- A. 应由分包单位与总承包单位对建设单位承担连带责任
- B. 应由总承包单位对建设单位承担责任
- C. 应由分包单位对建设单位承担责任
- D. 由建设单位自行承担责任

P37: 下面关于分包的有关规定说法错误的（D）。

- A. 禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人
- B. 禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

- C. 分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责
- D. 建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对承包单位负责

P40: 监理工程师李某在对某工程施工的监理过程中,发现该工程设计存在瑕疵，则李(C)。

- A. 以要求施工单位修改设计
- B. 应当报告建设单位要求施工单位修改设计
- C. 应当报告建设单位要求设计单位修改设计
- D. 应当要求设计单位修改设计

P41: 招标投标活动的公开原则，要求(ACD)要公开。

- A. 招标活动的信息
- B. 投标人的情况
- C. 开标的程序、评标的标准和程序
- D. 中标的结果
- E. 评标委员会成员

P42: 依据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，施工单项合同估算价(C)万元人民币以上的工程建设项目，必须进行招标。

- A. 50
- B. 100
- C. 200
- D. 500

P42: 使用财政预算资金的建设项目，需要设备采购的单项合同估算价最低在(B)万元人民币以上的，必须进行招标。

- A. 50
- B. 100
- C. 200
- D. 3000

P42: 下面关于工程建设项目招标规模标准说法错误的是(D)。

- A. 建设项目的建筑艺术造型有特殊要求的，经项目主管部门批准，可以不进行招标
- B. 依法必须进行招标的项目，全部使用国有资金投资，应当公开招标
- C. 招标投标活动不受部门地区的限制，不得对潜在投标人实行歧视待遇

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

D. 施工单项合同估算价在 100 万元以上的必须进行招标

P43: 某施工项目总承包招标，合同估算价为人民币 1.2 亿元，则要求投标方提供的投标保证金数额最高应为 (C) 元。

- A. 240 万
- B. 120 万
- C. 80 万
- D. 20 万

P44: 甲公司与乙公司组成联合体投标，则下面说法正确的是 (D)。

- A. 共同投标协议在中标后提交
- B. 甲公司与乙公司必须是同一专业
- C. 甲公司与乙公司必须是同一资质等级
- D. 联合体是以一个投标人的身份投标

P44: 同一专业的单位组成联合体投标，按照 (B) 单位确定资质等级。

- A. 资质等级较高的
- B. 资质等级较低的
- C. 联合体主办者的
- D. 承担主要任务的

P44: 联合体中标的，联合体各方应当 (B) 与招标人签订合同。

- A. 分别
- B. 共同
- C. 推选 1 名代表
- D. 由承担主要责任的公司

P44: 甲、乙两个同一专业的施工单位分别具有该专业二、三级企业资质，甲、乙两个单位的项目经理数量合计符合一级企业资质要求。甲、乙两单位组成联合体参加投标，则该联合体资质等级应为 (C)

- A. 一级
- B. 二级
- C. 三级
- D. 暂定级

P46: 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的 (C) 进行。

- A. 当天公开
- B. 当天不公开
- C. 同一时间公开
- D. 同一时间不公开

P46: 《招标投标法》规定，投标人不得以低于成本的报价竞标。这里的成

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

本是指（C）。

- A. 投标人的平均成本 B. 标底中估计的成本 C. 个别企业的成本 D. 报价最低的投标人的成本

P42：属于必须招标范围的建设项目，其施工单项合同估算价在（D）以上的，必须招标。

- A. 3000万元 B. 1000万元 C. 500万元 D. 200万元

P47：《招标投标法》规定，投标文件有下列情形，招标人不予受理（ABE）。

- A. 逾期送达的 B. 未送达指定地点的 C. 未按规定格式填写的
D. 无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的
E. 未按招标文件要求密封的

P47：下面对评标委员会的组成说法错误的是（D）。

- A. 评标由招标人依法组建的评标委员会负责
B. 一般招标项目可以采取随机抽取方式，特殊招标项目可以由招标人直接确定
C. 与投标人有利害关系的人不得进入相关项目的评标委员会
D. 评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面专家组成，成员人数为5人以上双数

P50：某项目2008年3月1日确定了中标人，2008年3月8日发出了中标通知书，2008年3月12日中标人收到了中标通知书，则签订合同的日期应该不迟于（C）。

- A. 2008年3月16日 B. 2008年3月31日 C. 2008年4月7日 D. 2008年

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

4月11日

P50：根据我国《招标投标法》，招标人和中标人订立书面合同的时间应当是（A）。

- A. 在中标通知书发出30日内
- B. 在中标通知书发出60日内
- C. 在评标结束后30日内
- D. 在评标结束后60日内

P51：根据《招标投标法》的规定，招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议的，（A）。

- A. 责令改正
- B. 罚款
- C. 赔偿损失
- D. 依法给予行政处分

P54：某施工项目招标，招标文件开始出售的时间为3月20日，停止出售的时间为3月30日，提交招标文件的截止时间为4月25日，评标结束的时间为4月30日，则投标有效期开始的时间为（C）

- A. 3月20日
- B. 3月30日
- C. 4月25日
- D. 4月30日

P54：某项目招标中，招标文件要求投标人提交投标保证金，招标过程中，招标人有权没收投标保证金的情形有（ABE）

- A. 投标人在投标有效期内撤回投标文件
- B. 投标人在开标前撤回投标文件
- C. 中标人拒绝提交履约保证金
- D. 投标人拒绝招标人延长投标有效期要求
- E. 中标人拒绝签订合同

P54：根据招标投标相关法律规定，在投标有效期结束前，由于出现特殊情况，招标人要求投标人延长投标有效期时，（B）。

- A. 投标人不得拒绝延长，并不得收回其投标保证金
- B. 投标人可以拒绝延

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

长，并有权收回其投标保证金

- C. 投标人不得拒绝延长，但可以收回其投标保证金 D. 投标人可以拒绝延长，但无权收回其投标保证金

P54: 根据《招标投标法》的规定，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日的期限

不得短于（C）日。

- A. 60 B. 30 C. 20 D. 10

P57 某生产经营单位按照《安全生产法》的有关规定，只配备了兼职安全管理人员，则该单位从业人数上限是（B）

- A. 100人 B. 200人 C. 300人 D. 500人

P57 建筑施工单位应当设置安全生产管理机构或配备（B）安全生产管理人员。

- A. 兼职 B. 专职 C. 一定数量 D. 一定比例

P57: 下面对《安全生产法》的适用范围及安全生产的方针与原则说法不正确的是（C）。

- A. 在中华人民共和国领域内从事生产经营活动的单位的安全生产，适用本法
B. 安全生产管理，坚持安全第一、预防为主的方针 C. 安全生产管理，坚持安全第一、预防为辅的方针
D. 加强安全生产监督管理，防止和减少生产安全事故，保障人民群众生命和财产安全，促进经济发展

P60: 某工程两劳务分包单位签订了安全管理协议，该协议应明确的内

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

容有（BC）

- A、各自应负责的安全生产管理范围
- B、各自应尽的安全生产管理职责
- C、各自应采取的安全措施
- D、指定兼职安全生产管理人员进行磋商
- E、双方的安全责任由总承包单位确定

P63：安全生产监督部门对某大型施工单位进行应急求援工作情况检查时，提出了以下要求，其实符合

《安全生产法》有关规定的是（C）

- A、应建立应急救援资金专款专用制度
- B、应建立应急救援组织，但应指定兼职应急救援人员
- C、应对应急救援器材进行经常性维护保养
- D、各级负责人应兼任应急救援人员

P63：安全生产中从业人员的义务包括（CDE）。

- A. 保护国家和集体财产
- B. 检举、控告
- C. 自律遵规
- D. 自觉学习安全生产知识
- E. 危险报告

P63：劳务分包单位作业人员发现本班组作业现场钢管堆放过高且无防护措施时，应立即向（A）报告。

- A. 兼职安全巡查员
- B. 专业监理工程师
- C. 发包人代表
- D. 建设工程安全生产监督站

P62：王某发现吊装预制构件欲脱落，拒绝继续作业并迅速躲避。王某的行为是行使法律赋予的（B）。

- A. 正当防卫权
- B. 紧急避险权
- C. 拒绝权
- D. 知情权

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

P66: 事故处理必须遵循一定的程序，做到“三不放过”，其中选项不属于的是（B）。

- A. 事故原因不清不放过
- B. 没有防范措施不放过
- C. 没有找出责任人不放过
- D. 事故责任者和群众没有受到教育不放过

P71: 在下列内容中，属于安全监督检查人员职权的是（D）。

- A. 举报监督权
- B. 批评控告权
- C. 紧急避险权
- D. 依法行政处罚权

P72: 安全生产检查制度是安全生产的（C）。

- A. 核心
- B. 前提
- C. 保障
- D. 目标

P72: 下列关于施工单位安全生产责任制的说法，正确的是（C）

- A. 施工单位主要负责人是指施工单位法定代表人
- B. 专职安全生产管理人员对项目的安全施工负责
- C. 专职安全生产管理人员应常驻现场对安全生产进行监督检查
- D. 装修工程应按照工程总造价配备相应数量的专职安全生产管理人员

P73: 按照《建设工程安全生产管理条例》的规定，（D）不属于建设单位安全责任范围。

- A. 向建设行政主管部门提供安全施工措施资料
- B. 向施工单位提供准确的地下管线资料
- C. 对拆除工程进行备案
- D. 为施工现场从事特种作业的施工人员提供安全保障

P75: 根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，属于施工单位安全责任的是（B）

- A. 提供相邻构筑物的有关资料
- B. 编制安全技术措施及专项施工方案

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

- C. 办理施工许可证时报送安全施工措施 D. 提供安全施工措施费用

P76: 总承包单位将其承揽的工程依法分包给专业承包单位。工程主体结构施工过程中发生了生产安全事故，专业承包单位由此开始质疑总承包单位的管理能力，并一再违反总承包单位的安全管理指令，导致重大生产安全事故，则关于本工程的安全生产管理，下列说法中，正确的有（ABCD）

- A、总承包单位对施工现场的安全生产总责
- B、专业承包单位应服从总承包单位的安全生产管理
- C、总承包单位与专业承包单位对全部生产安全事故承担连带责任
- D、专业承包单位对该重大生产安全事故承担主要责任
- E、分包合同中应明确双方的安全生产方面的权利与义务

P77: 施工单位对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当（D）。

- A. 采取专项保护措施
- B. 采取安全加固措施
- C. 编制安全技术措施
- D. 编制专项施工方案

P78: 施工单位应当在施工组织设计中对下列工程内容编制专项施工方案：（ABD）。

- A. 基坑支护与降水工程
- B. 土方开挖工程
- C. 主体结构工程
- D. 模板工程
- E. 脚手架工程
- F. 设备安装工程

P78: 《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位应当将施工现场的（D）分开放置，并保持安全距离。
A. 办公区与生活区
B. 备料区与作业区
C. 办公、生活区与备料区
D. 办公、生活区与作业区

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

P87: 建设单位办理工程竣工验收备案应提交的材料包括 (CDE)。

- A. 建设项目立项批准文件
- B. 工程竣工验收备案表
- C. 工程竣工验收报告
- D. 施工单位签署的工程质量保修书
- E. 施工中有关质量检测数据和试验资料

P89 《建设工程质量管理条例》规定，(C) 对分包工程的质量承担连带责任。

- A. 监理单位与分包单位
 - B. 建设单位与分包单位
 - C. 总承包单位与分包单位
 - D. 设计单位与分包单位
- P92: 依据《建设工程质量管理条例》的规定，以下工作中，应由总监理工程师签字认可的是(A)

- A. 建设单位拨付工程款
- B. 施工单位实施隐蔽工程
- C. 商品混凝土应用于基础工程
- D. 大型非标构件进行吊装

P93: 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修范围和正常使用条件下的最低保修期限为 (C)。

- A. 2 年
- B. 3 年
- C. 5 年
- D. 6 年

P93: 建设工程的保修期，自 (B) 之日起计算。

- A. 开工建设
- B. 竣工验收合格
- C. 竣工验收时
- D. 由发包方与承包方约

P93: 《建设工程质量管理条例》规定，装修工程和主体结构工程的最低保修期限为 (D)。

- A. 2 年和 3 年
- B. 5 年和合理使用年限
- C. 2 年和 5 年
- D. 2 年和合理

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

使用年限

P94：对在保修期限内和保修范围内发生的质量问题，（ ）。

- A. 由质量缺陷的责任方履行保修义务，由建设单位承担保修费用
- B. 由质量缺陷的责任方履行保修义务并承担保修费用 C. 由施工单位履行保修义务并承担保修费用
- D. 由施工单位履行保修义务，由质量缺陷责任方承担保修费用

P96：根据《建设工程质量管理条例》的规定，设计单位应当参与建设工程

（ C ）分析，并提出相应的

技术处理方案。

A. 工期延误 B. 投资失控 C. 质量事故 D. 施工组织

P103：按属性进行分类，工程建设标准可划分为（ AB ）。

- A. 强制性标准 B. 推荐性标准 C. 技术标准 D. 管理标准 E. 工作标准

P104：下列工程建设标准，属于强制性标准的是（ DEC ）

A、工程建设通用的综合标准 B、工程建设通用的安全标准 C、工程建设通用业专用的实验标准

E、工程建设行业的制图方法标准 D、工程建设行专用的信息技术标准

P104：工程建设标准是指建设工程设计、施工方法和安全保护的（ ）及有关工程建设的技术术语符号。

代号、制图方法的一般原则。

A. 常用的技术规定 B. 特殊的技术要求 C. 统一的技术要求 D. 强制的技术要求

P104：涉及保障人体健康、人身财产安全的标准应当是（ C ）。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

- A. 国家标准 B. 行业标准 C. 强制性标准 D. 推荐性标准

P104: 《工程建设标准强制性条文》是设计或施工时 (B)。

- A. 重要的参考指标 B. 必须绝对遵守的技术法规 C. 必须绝对遵守的管理标准 D. 必须绝对遵守的工作标准

P104: 关于推荐性标准，下面说法正确的是 (B)。

- A. 不管是在什么级别的推荐性标准，都可以不执行 B. 如果是推荐性地方标准，也必须要执行
- C. 如果是推荐性行业标准，也必须要执行 D. 如果是推荐性国家标准，也必须要执行

P105: 《环境影响评价法》规定，建设项目的环境影响评价文件自批准之日起超过 (D)，方决定该项目开工建设的，其环境影响评价文件应当报原审批部门重新审核。

- A. 2年 B. 3年 C. 4年 D. 5年

P105: 对于可能造成重大环境影响的建设项目，应当编制环境影响 (A)。

- A. 报告书 B. 报告表 C. 登记书 D. 登记表

P106: 环境保护设施的竣工验收，应当 (B)。

- A. 单独申请并单独验收 B. 与主体工程一同申请并同时组织验收
- C. 单独申请但与主体工程竣工验收同时进行 D. 在主体工程验收结束后单独组织

P108: 在城市市区噪声敏感区域内，禁止夜间进行产生噪声污染的施工作业，因特殊需要必须连续作业的，必须 (C)。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- A. 经附近居民所在单位的同意
- B. 在居民小区代表监视下施工
- C. 公告附近居民
- D. 经居民小区业主委员会同意

P108: 在城市的下列区域内，禁止夜间进行产生噪音施工作业的是 (D)。

- A. 市中心区
- B. 中央商务区
- C. 居住区
- D. 噪声敏感区

P115: 施工单位的下列行为中，违反《消防法》规定的是 (B)

- A. 为节约资金，未购买公安消防机构指定的灭火器材
- B. 施工人员从附近消防栓取水用于混凝土养护
- C. 为材料周转方便，将少量水泥堆放在现场通道附近
- D. 在道路两旁施工时使用明火作业

P115: 建筑工程的消防设计图纸及有关资料应由 (A) 报送公安消防机构审核。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 施工单位
- D. 监理单位

P115: 按照国家工程建筑消防技术标准需要进行消防设计的建筑工程，建设单位应当将建筑工程的消防设计图纸及有关资料报送 (B) 审核。

- A. 建设行政主管部门
- B. 公安消防机构
- C. 消防检测机构
- D. 质量监督机构

P115: 下列职责中，不属于施工单位消防安全职责的是 (B)

- A. 制定施工现场的消防安全制度
- B. 向有关部门报审消防设计图纸
- C. 对施工人员进行消防宣传教育
- D. 定期检修施工现场的消防器材

P116: 《消防法》未作持证上岗要本的人员是 (C)。

- A. 电焊作业人员
- B. 气焊作业人员
- C. 消防器材经销人员
- D. 自动消防

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

系统操作人员

P118：某单位生产过程中，有如下具体安排，其中符合《劳动法》劳动保护规定的有（CA）

- A、安排女工赵某在经期从事高温焊接作业
- B、安排怀孕6个月的女工钱某从事夜班工作
- C、批准女工孙某只能休产假120天
- D、安排17岁的李某担任矿井安检员
- E、安排15岁的周某担任仓库管理员

P127：采用欺诈、威协等手段订立的劳动合同为（A）劳动合同。

- A. 有效
- B. 无效
- C. 可变更
- D. 可撤销

P128：王某应聘到某施工单位，双方于4月15日签订为期三年的劳动合同，其中约定试用期3个月，次日合同开始履行。7月18日，王某拟解除劳动合同，则（C）

- A 必须取得用人单位同意
- B 口头通知用人单位即可
- C 应提前30日以书面形式通知用人单位
- D 应报请劳动行政主管部门同意后以书面形式通知用人单位

P130：用人单位不得解除劳动合同的情形有（ABE）。

- A. 女职工在孕期、产假、哺乳期内的
- B. 患病或者负伤，在规定的医疗期内的
- C. 法律、行政法规规定的其他情形
- D. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

E. 患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的

P131: 甲承包人施工过程中，由于自身管理原因，未经监理工程师同意改变了已被批准的施工组织设计，导致同时在现场施工的乙承包人受到损失。按照《合同法》的违约责任原则，乙承包人的损失应（B）。

- A. 视为发包人的主观过错，要求发包人赔偿
- B. 视为发包人的合同责任，要求发包人赔偿
- C. 视为监理工程师协调不力，要求监理人赔偿
- D. 直接要求甲承包人赔偿

P138: 某工程实行总承包，则关于其工程文件的移交，下列做法中，符合国家有关规定的有（BCD）

- A、总承包单位，各分包单位将其工程文件整理，立卷后分别移交建设单位
- B、各分包单位将其工程文件整理，立卷后移交总承包单位
- C、总承包单位负责将各分包单位的工程文件整理，立卷后移交建设单位
- D、总承包单位负责收集、汇总各分包单位的工程档案并移交建设单位
- E、监理单位负责收集、汇总所有的工程档案并移交建设单位

P142: 工程总承包单位将部分工程依法分包，王某是分包单位的项目负责人，则王某工资收入应缴纳的个人所得税有（C）

- A. 建设单位代扣代缴
- B. 总承包单位代扣代缴
- C. 分包单位代扣代缴
- D. 王某自行申报

P142 某工程总承包合同工程总价款4000万元。经建设单位同意，总承包

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

单位将部分专业工程分包，经结算，总承包单位支付人工、材料、设备费用等共计 2500 万元，支付给分包单位工程价款 1000 万元。根据《营业税暂行条例》规定，总承包单位应纳税营业额是（B ）万元。

- A. 4000 B. 3000 C. 2500 D. 1500

P144: 民事责任的承担方式中不包括（D）。

- A. 恢复原状 B. 消除危险 C. 赔礼道歉 D. 没收财产

P148: 刑事处罚主要包括（ABDE）。

- A. 罚金 B. 没收财产 C. 劳动教养 D. 无期徒刑 E. 死刑

P146: 行政处分的方式是（D）。

- A. 没收非法财产 B. 吊销营业执照 C. 行政拘留 D. 记过.撤职.开除等

P148: 下列各项，属于刑事责任的承担方式是（A）。

- A. 有期徒刑 B. 警告 C. 没收违法所得 D. 拘留

P149: 刑事处罚中的附加刑包括（ABE）。

- A. 罚金 B. 没收财产 C. 劳动教养 D. 管制 E. 剥夺政治权利

P149: 某施工单位违反国家规定降低工程质量标准，造成 6000 万元直接经济损失，应当认定为（B ）

- A. 串通投标罪 B. 工程重大安全事故罪 C. 重大责任事故罪 D. 重大劳动安全事故罪

P154: 下列选项，属债权合同的是（B）。

- A. 监护合同 B. 买卖合同 C. 行政合同 D. 劳动合同

P154: 狹义的合同是指（A）。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

- A. 物权合同 B. 劳动合同 C. 行政合同 D. 债权合同

P154: 属于我国《合同法》调整范围的是指由（A）产生的债权债务关系。

- A. 双方当事人协商一致 B. 侵权行为 C. 不当得利 D. 无因管理

P154: 根据《合同法》，建设工程合同包括（BDE）。

- A. 工程造价咨询合同 B. 工程勘察合同 C. 工程项目管理合同 D. 工程设计合同 E. 工程施工合同

P154: 广义的合同包括（ABDE）。

- A. 民法中债权合同 B. 物权合同、身份合同 C. 民法中的劳动合同
D. 行政法中的行政合同 E. 劳动法中的劳动合同

P154: 王某所签订的下列合同中，不属于我国《合同法》调整范围的是（A）。

- A. 劳动合同 B. 借款合同 C. 劳务分包合同 D. 房屋租赁合同

P155: 依据不同的合同划分标准，建设工程施工合同属于（AD）

- A. 要式合同 B. 实践合同 C. 单务合同 D. 有偿合同 E. 完成工作成果的合同

P155: 根据不同的分类标准，建设工程施工合同属于（A）。

- A. 有名合同，双务合同，有偿合同 B. 有名合同，双务合同，不要式合同
C. 无名合同，单务合同，要式合同 D. 有名合同，单务合同，要式合同

P156: 某施工单位为工程项目投保工程险时，对保险公司提供的格式条款提出以下看法，其中正确的是（D）

- A. 格式条款中不能有免除保险公司责任的内容 B. 对格式条款理解有争议的，由施工单位予以解释
C. 对格式条款有两种以上解释的，该条款无效 D. 格式条款与非格式条

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

款不一致时，以非格式条款为准

P156：根据《合同法》，合同的成立需要顺序经过（ ）。

- A. 要约和承诺两个阶段
- B. 要约邀请、要约和承诺三个阶段
- C. 承诺和要约两个阶段
- D. 承诺、要约邀请和要约三个阶段

P156：根据我国《合同法》，下列关于格式条款的说法中正确的是（A）。

- A. 对格式条款理解发生争议的，应按通常理解予以解释
- B. 对格式条款有两种以上解释的，应由非格式条款提供方负责解释
- C. 格式条款与非格式条款不一致的，应当采用格式条款
- D. 就格式条款发生争议的，应由非格式条款提供方确定争议解决办法

P156：根据《合同法》，下列关于格式条款合同的说法中，正确的是（D）。

- A. 格式条款合同类似于合同示范文本，应由政府主管部门拟定
- B. 格式条款有两种以上解释的，应当遵循提供格式条款一方的解释
- C. 格式条款和非格式条款不一致的，应采用格式条款
- D. 对格式条款的理解发生争议的，应按通常理解予以解释

P156：下列关于格式条款的说法中，正确的是（C）。

- A. 格式条款和非格式条款不一致的，应以格式条款为准
- B. 只要合同中写明，提供格式条款的一方无须提请对方注意限制其责任的条款
- C. 对格式条款的理解发生争议的，应当按通常理解予以理解
- D. 对格式条款有两种以上解释的，应作出有利于条款起草方的解释

P157：某施工单位以电子邮件的方式向某设备供应商发出要约，该供应商

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

铬镍钢部了三个电子邮箱，并且没有特别指定，则此要约的生效时间是
(A)

- A、该要约进入任一电子邮箱的首次时间
- B、该要约进入三个电子邮箱的最后时间
- C、该供应商获悉该要约收到的时间
- D、该供应商理解该要约内容的时间

P157：某施工单位分别对两个建设单位的工程项目投标，但是，在提交标书时，不慎将两个项目的投标文件互相错投。则此施工单位的两个投标文件均不构成要约，其原因是 (A)

- A. 要约内容不明确
- B. 要约人不特定
- C. 受要约人错误
- D. 无订立合同的意思表示

P159：根据我国《合同法》，(A) 时合同成立。

- A. 承诺通知到达要约人
- B. 要约通知发出
- C. 承诺通知到达受要约人
- D. 承诺通知发出

P158：某建设工程采用招标方式选择承包人，则关于该建设工程招投标过程中的各行为，下列说法中，正确的是 (A)

- A、虽然投标邀请书的对象是明确的，但仍属要约邀请
- B、投标人购买招标文件，属要约行为
- C、投标人参加现场考察，属要约行为
- D、评标委员会推荐中标候选人，属承诺行为

P158：《合同法》规定，要约邀请包括 (ABDE) 等。

- A. 拍卖公告
- B. 招标公告
- C. 递交投标文件
- D. 招股说明书
- E. 寄送价目表

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

P158: 下列文件中，属于要约邀请文件的是 (C)。

- A. 投标书
- B. 中标通知书
- C. 招标公告
- D. 现场踏勘答疑会议纪要

P159: 承诺应当以通知的方式作出，但根据 (D) 除外。

- A. 要约人拒绝履行的
- B. 承诺人撤销承诺的
- C. 要约人撤销要约的
- D. 交易习惯或者要约表明可以通过行为作出承诺的

P159: 若采用数据电文形式订立合同且收件人指定特定系统接收数据电文，则 (A)，视为到达时间。

- A. 该数据电文进入该特定系统的时间
- B. 该数据电文进入收件人的任何系统的首次时间
- C. 收件人在该特定系统首次收到该数据电文的时间
- D. 收件人在该特定系统或其他系统首次收到该数据电文的时间

P159: 根据《合同法》的规定，下列关于要约和承诺的表述中正确的是()。

- A. 承诺在承诺通知发出时生效
- B. 要约邀请是合同成立过程中的必经过程。
- C. 承诺可以在承诺通知到达要约人后撤回
- D. 要约人确定了承诺期限时要约不得撤销

P159: 承诺对要约内容的非实质性变更指的是 ()。

- A. 受要约人对合同条款中违约责任和解决争议方法的变更
- B. 承诺中增加的建议性条款
- C. 承诺中要求增加价款
- D. 受要约人对合同履行方式提出独立的主张

P160: 合同的内容一般包括以下哪些条款 (CDE)。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- A. 价款或者赔偿
- B. 违约责任
- C. 标的、数量、质量
- D. 当事人的名称或者姓名和住所
- E. 履行期限、地点和方式

P161: 《合同法》第 11 条规定：“书面形式是指（ABDE）的形式。”

- A. 合同书
- B. 信件
- C. 不包括电子数据交换
- D. 可以有形地表现所载内容
- E. 电传

P161: 用电子邮件订立的合同是合同的（B）。

- A. 口头形式
- B. 书面形式
- C. 其他形式
- D. 特殊形式

P169: 根据我国《合同法》，撤销权应自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起（C）内行使。

- A. 5 年
- B. 2 年
- C. 1 年
- D. 6 个月

P164: 甲施工单位与乙水泥公司签订一份水泥采购合同，甲签字、盖章后邮寄给乙签字、盖章。则该合同成立的时间为（D）

- A. 甲、乙达成合意时
- B. 甲签字、盖章时
- C. 乙收到合同书时
- D. 乙签字、盖章时

P165: 下列合同中自始没有法律约束力的是（AD）。

- A. 无效的合同
- B. 可变更的合同
- C. 可撤销的合同
- D. 被撤销的合同
- E. 无代理权人以他人名义订立的合同

P165: 《合同法》规定，有（BCDE）情形的，合同无效。

- A. 乘人之危，使对方在违背真实意思情况下订立的合同
- B. 恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益
- C. 以合法形式掩盖非法目的
- D. 损害社会公共利益
- E. 违反法律、行政法规的强制性规定

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

P166: 合同中的下列免责条款有效的是 (A)。

- A. 受法律约束力的条款 B. 造成对方人身伤害的
- C. 因故意行为造成对方财产损失的 D. 因重大过失造成对方财产损失的

P166: 根据我国《合同法》的规定，在使用格式条款合同时，由提供格式条款合同的一方当事人在合同中设定、但不具备法律效力的条款有(BCE)的条款。

- A. 免除对方责任 B. 免除自己责任 C. 加重对方责任 D. 排除自己主要权利
- E. 排除对方主要权利

P166: 根据我国《合同法》的规定，对于无效合同或者被撤销的合同，其中仍具有法律效力的是独立存在的有关 (C) 的条款。

- A. 违约责任 B. 履行期限和地点 C. 解决争议方式 D. 质量保修范围

P167: 法律规定当事人因 (ABCE) 而订立的合同，受损害一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或撤销。

- A. 重大误解 B. 显失公平 C. 期诈、胁迫 D. 变更、修正 E. 乘人之危

P167: 根据《合同法》，属于可变更、可撤销合同的是 (C) 的合同。

- A. 恶意串通而损害国家利益 B. 损害社会公共利益
- C. 订立合同时显失公平 D. 以合法形式掩盖非法目的

P167: 根据我国《合同法》的规定，属于可变更、可撤销合同的是 (C) 的合同。

- A. 以欺诈、胁迫的手段订立损害国家利益 B. 以合法形式掩盖非法目的
- C. 因重大误解订立或订立时显失公平 D. 恶意串通，损害国家、集体或第

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

三人利益

P167：一方当事人在紧迫情况下订立了明显对自己有重大不利的合同，情况好转后，该当事人向对方当事人提出变更合同未果，遂向人民法院提出了撤销合同的申请。该合同被法院予以撤销。则该合同的效力自（B）起归于消灭。

- A. 合同变更请求之日 B. 合同成立时 C. 合同撤销请求之日 D. 合同撤销裁定之日

P168：根据我国《合同法》，属于可变更、可撤销合同的有（AB）。

- A. 订立合同时显失公平的合同 B. 以欺诈、胁迫的手段订立的合同
- C. 以合法形式掩盖非法目的而订立的合同 D. 损害社会公共利益的合同
- E. 恶意串通损害第三人利益的合同

P169：合同被仲裁机构裁决撤销后，追究合同相对人应承担责任的起始时间是从（A）之日起。

- A. 合同订立 B. 合同开始履行 C. 一方向仲裁机构申请撤销合同 D. 仲裁机构裁定为可撤销合同

P169：撤销权自债权人知道或应当知道撤销事由之日起（A）内行使。

- A. 1年， B. 2年， C. 3年， D. 4年，

P169：根据《合同法》的规定，具有撤销权的当事人知道撤销事由后以自己的行为表示放弃撤销权，则（A）。

- A. 撤销权归于消灭 B. 撤销权依然存在 C. 合同效力灭失 D. 合同效力待定

P169：根据我国《合同法》，债权人自撤销事由发生之日起（A）年内没有

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

行使撤销权的，该撤销权消灭。

- A. 1B. 2C. 3D. 5

P170: 根据我国《合同法》，与限制行为能力人订立的合同属于 (D)。

- A. 有效合同 B. 无效合同 C. 可撤销合同 D. 效力待定合同

P170: 根据我国《合同法》，效力待定的合同包括 (ABC)。

A. 无行为能力人订立的合同 B. 不能完全辨认自己行为的精神病人订立的合同

C. 无处分权人处分他人财产的合同 D. 因发生不可抗力导致其无法履行的合同

E. 被代理人予以追认的无代理权人以被代理人名义订立的合同

P173: 当事人对合同质量约定不明确的. (AB)。

A. 有国家标准的，按国家标准执行 B. 没有国家标准，有行业标准的，按行业标准执行

C. 没有国家标准. 行业标准，有地方标准的，按地方标准执行

D. 没有国家标准. 行业标准或地方标准的新产品，按新产品鉴定的标准执行

E. 国家鼓励企业采用国际质量标准

P173: 根据《合同法》的规定，执行政府定价或政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照 (B) 计价。

A. 合同成立时的价格 B. 标的物交付时的价格 C. 交付期限内的最低价格

D. 交付期限内的平均价格

P173: 根据我国《合同法》，执行政府定价的合同。当事人一方逾期付款的，

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

则（A）。

- A. 遇价格上涨时，按照新价格执行
- B. 遇价格下降时，按照新价格执行
- C. 无论价格升降，均按新价格执行
- D. 无论价格升降，均按原价格执行

P173：根据《合同法》，执行政府指导价的合同，当事人一方逾期交付标的物的，则（D）。

- A. 无论价格升降，均按新价格执行
- B. 遇价格上涨时，按照新价格执行
- C. 无论价格升降，均按原价格执行
- D. 遇价格上涨时，按照原价格执行

P182：《合同法》规定，先履行一方行使抗辩权的做法是（A）。

- A. 有权中止合同的履行
- B. 有权终止合同的履行
- C. 无权中止履行合同
- D. 有权变更合同的履行

P183：《合同法》规定，因债务人怠于行使到期债权，对债权人造成损害的，债权人（A）。

- A. 可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的债权
- B. 可以向人民法院请求以债务人的名义行使债务人的债权
- C. 可以向仲裁机构以债务人的名义行使债务人的债权
- D. 行使代位权的必要费用，由债权人负担

P183：甲施工单位向乙预制件厂订制非标购件，合同约定乙收到支票之日起三日内发货，后甲顾虑乙经营状况严重恶化，遂要求其先行发货，乙表示拒绝。则乙的行为（C）

- A. 违约行为
- B. 行使同时履行抗辩权
- C. 行使先履行抗辩权
- D. 行使不安抗辩权

P185：下列由第三人向债权人履行债务的说法，错误的是（ ）

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

- A、必须征得债权人同意 B、第三人并不因此成为合同当事人
- C、不得损害债权人的利益 D、第三人应向债权人承担违约责任

P190: 甲单位负有向乙单位支付 50 万元工程款的义务，乙单位负有向甲单位交付 50 万元建材的义务，则下列关于双方债务抵销的说法，正确的是
(A)

- A、双方的债务法定抵销 B、双方债务基于一方主张而抵销
- C、双方债务性质不同不得抵销 D、双方债务只有约定方可抵销

P190: 合同变更、解除、终止或被确认无效后，(C)。

- A. 仲裁协议也相应无效 B. 仲裁裁决也相应无效 C. 不影响仲裁协议的效力 D. 不影响仲裁裁决的效力

P192: 《合同法》规定，违约责任除另有规定外，实行(B)原则。

- A. 过错责任 B. 严格责任 C. 损害赔偿 D. 公平合理

P192: 根据我国《合同法》的规定，构成违约责任的核心要件是(D)。

- A. 违约方当事人客观上存在违约行为 B. 违约方当事人主观上有过错
- C. 守约方当事人客观上存在损失 D. 由合同当事人在法定范围内自行约定

P193: 甲、乙两单位签订了建设工程合同，但甲单位因丙单位的原因使合同延迟履行，则(A)。

- A. 甲单位应向乙单位承担违约责任 B. 丙单位应向乙单位承担违约责任
- C. 甲、乙两单位均可向丙单位提出索赔 D. 乙单位无权解除合同

P193: 当事人双方既约定违约金，又约定定金的合同，一方当事人违约时，对违约行为的赔偿处理原则是(C) A. 只能采用违约金 B. 由违约一方

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

选择采用违约金或定金

- C. 由非违约方选择采用违约金或定金 D. 同时采用违约金和定金

P193一方当事人的违约行为导致工程受到5万元的损失时，对方及时地采取了减损措施，支出的费用为1万元，但仍未能终止损害，工程实际损害费用为7万元。依据《合同法》的违约责任规定，违约方应承担的赔偿额为（D）万元。

- A. 5 B. 6 C. 7 D. 8

P194：不可抗力发生后，如果由于当事人通知不及时，而给对方造成损失的扩大，则对（D）不应当免除责任。 A. 所有损失均 B. 扩大的损失 C. 原有损失 D. 新增损失

P195：担保方式中，必须由第三人为一方当事人提供担保的是（A）。

- A. 保证 B. 抵押 C. 留置 D. 定金

P195：在下列担保方式中，不转移对担保财产占有的是（A）。

- A. 定金 B. 质押 C. 抵押 D. 留置

P196：甲乙双方签订合同时，丙方向甲方提供合同担保。履行过程中，甲乙双方通过协商对合同作了重要变更，但甲方未将变更事项通知丙方。合同部分履行后，甲方的严重违约行为导致与乙方解除合同。则对变更事项中损失部分的处理原则是由于（D）。

- A. 甲方未将变更事项通知丙方，损失由甲乙双方承担
B. 甲方未将变更事项通知丙方，丙方赔偿该部分损失的一半
C. 丙方提供了合同担保，应承担全部赔偿责任
D. 甲方未将变更事项据知丙方，丙方对该部分损失不承担保证责任

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

P196: 按照《担保法》的规定，债权人依法将主债权转让给第三人，在通知债务人和保证人后，保证人（C）。

- A. 可以在减少保证范围的前提下再承担保证责任
- B. 必须在原担保范围内继续承担保证责任
- C. 可以拒绝再承担保证责任
- D. 同意后，才继续承担保证责任

P196: 违约金的根本属性是（B）。

- A. 补偿性
- B. 制裁性
- C. 对等性
- D. 合理性

P198: 甲仓库为乙单位保管500吨水泥，双方约定保管费用为1000元，乙没能按约定支付保管费用，则甲可以（D）

- A. 行使质押权变卖全部水泥
- B. 行使质押权变卖部分水泥
- C. 行使留置权变卖全部水泥
- D. 行使留置权变卖部分水泥

P198: 按照《担保法》的规定，出质人可以提供（C）办理质押担保。

- A. 建筑物
- B. 构筑物
- C. 依法可以转让的股票
- D. 土地

P205: 人民法院可以根据情况对不同的证据采用不同的保全方法，下列行为不是证据保全方法的是（A）

- A. 没收
- B. 扣押
- C. 查封
- D. 勘验

P208: 合同的双方当事人可以在书面合同中协议选择BCE人民法院管辖，但不得违反级别管辖和专属管辖。

- A. 可以不是被告住所地
- B. 合同履行地
- C. 合同签订地
- D. 可以不是原告住所地
- E. 标的物所在地

P208: 诉讼管辖中地域管辖的原则是（B）原则。

- A. 被告就原告
- B. 原告就被告
- C. 诉讼标的物所在地
- D. 当事人所在地

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

P208 诉讼管辖不包括（B）。

- A. 地域管辖 B. 特殊地域管辖 C. 移送管辖 D. 指定管辖

P210：某施工单位在一起工程质量诉讼中，委托其法务部负责人李某为诉讼代理人，其向人民法院出具的授权委托书中仅注明李某为全权代理，未列举具体权限，则李某有权（A）

- A. 进行辩论 B. 进行和解 C. 提起反诉 D. 提起上诉

P212：下列关于仲裁开庭的说法，正确的是（A）

- A. 仲裁应当开庭进行，当事人也可以协议不开庭 B. 仲裁应当不开庭进行，当事人也可以协议开庭
- C. 仲裁不公开进行，当事人协议公开的必须公开 D. 仲裁公开进行，当事人可以协议不公开

P212：某施工单位拖欠王某工资，经劳动仲裁后，王某不服，将施工单位诉至人民法院。在一审人民反员开庭审理的过程中，王某的儿子有病住院急需用钱，则关于本案中先予执行的适用，下列说法中，正确的是（A）

- A、人民法院可直接裁定先予执行 B、王某可请求一审人民法院裁定先予执行
- C、因尚未审理完毕，当事人不能申请先予执行 D、若王某败诉，不须赔偿由此给施工单位造成的损失

P218：某施工单位拒不履行法院生效判决。现查明该单位在银行账户存有一笔款项。则法院可采取的强制执行措施是（A）。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

- A. 冻结 B. 查封 C. 拍卖 D. 提存

P220：甲与乙因施工合同纠纷诉至人民法院。在法庭调查时，乙出示了双方订立的有效仲裁协议，此时人民法院应当（D）

- A. 驳回起诉 B. 继续审理 C. 终止起诉 D. 将案件移交合同约定的仲裁机构

P221：以下关于仲裁庭组成的表述，正确的是（A）。

- A. 仲裁庭可以由三名仲裁员或一名仲裁员组成，由三名仲裁员组成的设首席仲裁员
- B. 由若干名仲裁员组成仲裁庭的，不设首席仲裁员
- C. 仲裁庭由二名仲裁员组成，当事人双方各选定一名
- D. 仲裁庭由当事人各方选定。名仲裁员组成

P221：当事人约定由3名仲裁员组成仲裁庭的，第三名仲裁员由（C）。

- A. 仲裁委员会主任直接指定
- B. 已确定的2名仲裁员共同指定
- C. 当事人共同选定
- D. 仲裁委员会主任兼任

P221：某工程质量纠纷经仲裁庭开庭审理后，在赔偿数额上形成三种意见，甲、乙、丙仲裁员分别认为应赔偿15、16、20万元，其中丙仲裁员是由当事人双方共同选定的。此案中，应当裁决赔偿（D）万元。

- A. 15
- B. 16
- C. 17
- D. 20

P221：某人民法院终审判决，建设单位应于2006年6月1日前付清施工单位工程款。建设单位未履行判决。依照有关法律规定，施工单位申请执行的期限不得迟于（B）

- A. 2006年9月1日
- B. 2006年12月1日
- C. 2007年3月1日
- D.

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

2007年6月1日

P222：下列关于仲裁与诉讼特点的表述正确的有（ACDE）

- A、仲裁的程序相对灵活，诉讼的程序较严格
- B、仲裁以不公开审理为原则，诉讼则以不公开审理为例外
- C、仲裁实行一裁终局制，诉讼实行两审终审制
- D、仲裁和诉讼是两种独立的争议解决方式
- E、仲裁机构由双方协商确定，管辖人民法院则不能由双方约定

P222：仲裁过程中，如当事人双方达成了调解协议，则仲裁庭下述做法正确的有（AB）

- A、制作调解书
- B、制作仲裁书
- C、驳回申请
- D、撤消案件
- E、要求当事人撤回申请

P223：仲裁庭作出的裁决书自（C）之日起发生法律效力。

- A.送达被申请人
- B.被申请人收到
- C.作出
- D.发出

P224：合同一方当事人不履行仲裁裁决的，仲裁委员会（B）。

- A.可以委托工商行政管理部门执行
- B.不可以强制执行
- C.授权人民法院强制执行
- D.移交检察机关强制执行

P224：当仲裁委员会依法对合同争议作出裁决后，若一方当事人不执行此裁决，则另一方当事人有权请求（D）。

- A.仲裁委员会代其向有管辖权的人民法院起诉
- B.仲裁委员会强制执行
- C.有管辖权的人民法院重新作出裁定
- D.有管辖权的人民法院强制执行

P225：下列选项中不能提起行政复议的行为是（C）。

- A.某市建设行政主管部门将某施工企业的资质由一级降低为二级
- B.某市交通行政主管部门发布了禁止大型运输车辆超载的规定，并据此对

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

某公司超载车辆进行扣押

- C. 某市建设行政主管部门下达有关文件对内部工作人员予以警告处分
- D. 某市民政部门对张某成立社团组织的申请不予批准

P228：根据我国《民事诉讼法》的规定，人民法院审理第二审民事案件（B）。

A. 一律不开庭 B. 必须开庭 C. 以不开庭为原则 D. 以开庭为原则，以不开庭为例外

2. 建设工程施工活动中形成的有关工程施工管理文件，应当由（ ）签字并加盖执业印章。

- A. 注册建筑师 B. 注册结构工程师
- C. 注册建造师 D. 注册监理工程师

3. 某项目施工中，由于材料供应缓慢，为加快施工进度，施工单位项目经理请求用一部分酸性石料代替碱性石料。监理单位派驻现场的总监理工程师虽然知道不能使用碱性石料，但碍于双方的关系，同意了施工单位的请求。后来，工程出现了严重质量问题而造成建设单位的损失，则建设单位的损失应当由（ ）连带承担。

- A. 监理单位与施工单位 B. 监理单位与项目经理
- C. 施工单位与总监理工程师 D. 项目经理与总监理工程师

6. 2009年2月1日，某建设单位领取了施工许可证。由于某种原因，工程不能按期开工。根据我国《建筑法》的规定，申请延期应在（ ）前进行。

- A. 2009年3月1日 B. 2009年4月1日

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- C. 2009年5月1日 D. 2009年8月1日

7. 根据《建设工程监理范围和规模标准规定》，下列项目中，必须实行监理的是（ ）。

- A. 投资额为2500万元人民币的市政工程项目
- B. 投资额为3500万元人民币的生态环境保护项目
- C. 建筑面积为3万平方米商品住宅建设项目
- D. 投资额为2000万元人民币的信息网络建设项目

8. 甲公司和乙公司组成联合体投标竞争丙公司的招标项目并且中标，则由（ ）。

- A. 甲公司代表乙公司与丙公司签订承包合同
- B. 乙公司代表甲公司与丙公司签订承包合同
- C. 甲公司和乙公司与丙公司签订承包合同
- D. 甲公司和乙公司分别与丙公司签订承包合同

9. 根据《招标投标法》的规定，投标保证金有效期应当超出投标有效期（ ）天。

- A. 10
- B. 20
- C. 30
- D. 40

10. 招标人不得以任何理由排斥或者歧视任何投标人，这体现了在招投标活动中所应遵循的（ ）原则。

- A. 公平
- B. 公正
- C. 公开
- D. 诚实信用

11. 根据《招标投标法》的规定，投标保证金一般不得超过投标总价的（ ）。

- A. 4%
- B. 3%
- C. 2%
- D. 1%

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

12. 某项目的招标文件要求投标文件必须要有投标单位的盖章和法人代表的签字。其中，某投标人提交的投标文件只有投标单位的盖章而没有法人代表的签字。关于这份投票文件的效力，下列说法中，错误的是（ ）。

- A. 由于招标文件有明确规定，该投标文件应作废标处理
- B. 招标文件要求必须有法人代表签字发球对投标文件格式的要求
- C. 由于法律并无明文规定必须有法人代表签字，该投标文件有效
- D. 如果招标文件没有明确规定，该投标文件不能作废标处理

13. 2009年4月1日，某招标人向中标人发出了中标通知书。根据有关规定，招标人和中标人应在（ ）前订立书面合同。

- A. 2009年4月15日
- B. 2009年5月1日
- C. 2009年5月15日
- D. 2009年6月1日

14. 甲某是政府安全生产检查人员，在行使现场处理权时，不可以（ ）。

- A. 对安全生产违法作业当场纠正
- B. 对现场检查出的隐患责令停止使用
- C. 责令紧急避险
- D. 将不合格的安全设备查封扣押

16. 建筑安全生产的基本制度是（ ）。

- A. 群防群治制度
- B. 安全生产检查制度
- C. 安全责任追究制度
- D. 安全生产责任制

18. 根据我国《建设工程安全生产管理条例》的规定，对下列不属于

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督的工程是（ ）。

- A. 土方开挖工程 B. 模板工程 C. 脚手架工程 D. 高空作业工程

19. 某建筑施工企业于2009年9月5日变更了企业名称及地址，则建筑施工企业应在变更后（ ）日内，到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。

- A. 30 B. 20 C. 15 D. 10

20. 甲建筑公司计划于2009年9月7日浇筑混凝土，由于现场施工场地原因，甲建筑公司决定购买商品混凝土进行施工，对此，下列说法正确的是（ ）。

- A. 商品混凝土必须要有出厂合格证，施工单位不需要对此进行检验
B. 施工单位需要对此商品混凝土进行检验，但是可以自行取样
C. 施工单位需要对此商品混凝土进行检验，同时要在监理单位和建设单位的监督下现场取样
D. 施工单位需要对此商品混凝土进行检验，接受委托的检验单位必须要具有相应的资质等级

21. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，实行施工总承包的，由（ ）为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

- A. 建设单位 B. 分包单位 C. 总承包单位 D. 监理单位

22. 甲施工单位于2009年5月20日签订一份施工合同，承建工程为

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

五层砖混结构，七级抗震设防，施工图通过审批。工程于2009年10月8日开工建设，施工中技术人员发现图纸中有一处抗震设计差错，此时甲施工企业应当（ ）。

- A. 按原图纸继续施工
- B. 及时提出意见和建议
- C. 与监理工程师协商一致后，继续施工
- D. 自行修改正确后施工，向建设单位提出增加费用

23. 某房屋建筑工程于2009年5月15日通过竣工验收，建设单位于2009年5月31日办理了竣工验收备案手续。按照《建设工程质量管理条例》的规定，该工程电气管线的最低保修期限截止日期是（ ）。

- A. 2011年5月15日
- B. 2011年5月31日
- C. 2013年5月15日
- D. 2013年5月31日

24. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，（ ）必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

- A. 勘察、设计单位
- B. 建设单位
- C. 工程监理单位
- D. 施工单位

25. 需要进行试生产的建设项目，建设单位应当自建设项目投入试生产之日起（ ）个月内，向审批环境影响评价文件的环境保护行政主管部门申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 6

26. 依据《水污染防治法》的规定，建设项目中防治水污染的设施，必须与主体工程同时设计、（ ）、同时投产使用。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- A. 同时竣工 B. 同时验收 C. 同时施工 D. 同时检验

28. 2009年9月13日在对某施工现场进行检查时，发现尚未完工的大楼内有25名建筑工人居住。施工单位解释由于现场场地狭窄，且工期紧，暂时无法解决这些建筑工人的居住问题。经行政部门核实，施工单位的说法属实。对此问题正确的解决方式是（ ）。

- A. 建筑工人可以居住，但不得使用明火
B. 建筑工人不能居住，必须立即搬出
C. 经建设行政主管部门同意，建筑工人可以居住，但要采取必要的消防安全措施
D. 经公安消防机构批准后，建筑工人可以居住，但要采取必要的消防安全措施

32. 甲施工企业因项目专业施工急需，聘用了一名未与乙施工企业解除劳动合同的高级专业工人丙，由此给乙施工企业造成了重大经济损失。根据《劳动法》的规定，对于乙企业的经济损失（ ）。

- A. 应由丙承担赔偿责任 B. 应由甲承担赔偿责任
C. 甲不承担任何责任 D. 应由甲和丙承担连带赔偿责任

33. 根据《劳动法》的规定，不得安排（ ），延长工作时间和夜班劳动。

- A. 怀孕在5个月以上的女职工甲某
B. 哺乳期未满一周岁婴儿的女职工乙某
C. 女职工丙某

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

D. 未成年工丁某

34. 下列保险合同属于强制保险合同的是（ ）。

- A. 设计责任保险
- B. 安装工程一切险
- C. 建筑意外伤害保险
- D. 工程监理责任保险

36. 企业所得税的基本税率为（ ）。

- A. 15%
- B. 20%
- C. 25%
- D. 30%

39. 某建筑公司致函钢材经销商甲公司：“我公司欲以3300元/吨的价格购买Φ25的螺纹钢30吨，有意者请于3天内回复。”乙公司获悉此事，赶在甲公司回复之前致电建筑公司：“同意报价，准备接货事宜。”请问，乙公司发出的这份通知属于（ ）。

- A. 要约
- B. 承诺
- C. 反要约
- D. 要约邀请

41. 甲公司向乙公司发出要约，购买一批建筑材料。乙公司做出承诺后，由于原材料价格飞涨而拟撤回承诺。下列说法中，不正确的是（ ）。

- A. 撤回承诺的通知与承诺通知同时到达甲公司也可撤回
- B. 该承诺可以撤回
- C. 撤回承诺的通知在承诺通知到达甲公司之前发出即可
- D. 撤回承诺的通知先于承诺通知到达甲公司之前即可撤回

42. 在某大型项目的招标中，甲公司欲和乙公司组成联合体进行投标，双方通过磋商基本达成合作意向，但在双方签订正式的联合体协议之前，丙公司以更为优惠的条件劝说甲公司放弃与乙公司的联合，甲公司转而与丙公司开始新的谈判磋商。但在招标文件规定的投标截止日

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

前，丙公司由于排挤乙公司的目的已经达到，遂借口资金紧张拒绝与甲公司共同投标。关于甲公司此间遭受的损失，下列表述正确的是（ ）。

- A. 甲的损失自己承担，因为合同并未成立
- B. 甲的损失自己承担，因为丙公司没有过失
- C. 甲的损失由丙公司承担，丙公司应承担违约责任
- D. 甲的损失由丙公司承担，丙公司应承担缔约过失责任

44. 某施工单位的材料采购员乙，一直负责本单位与甲公司的钢材采购业务。后乙被单位开除，但甲公司并不知情。乙用盖有原单位公章的空白合同书与甲公司签订钢材采购合

同，则该合同为（ ）合同。

- A. 效力待定
- B. 无效
- C. 可撤销
- D. 有效

46. 甲机械设备租赁公司与乙建筑工程公司签订一份机械设备租赁合同，合同中约定：乙公司租赁使用甲公司所有的混凝土搅拌车5辆，租金每月1000元，每月1日支付上月租金，乙公司承建的某工程项目竣工时合同终止。对于此合同，下列说法正确的是（ ）。

- A. 此合同属于附生效条件的合同
- B. 此合同属于附解除条件的合同
- C. 此合同属于附生效期限的合同
- D. 此合同属于附终止期限的合同履行的规定

47. 甲建筑公司与业主签订了一份施工合同，合同中约定：由甲建筑公司先修建工程，然后按照工程量结算进度款。如果甲建筑公司没有

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

按约定去修建工程，则业主可以行使（ ）。

- A. 同时履行抗辩权
- B. 先履行抗辩权
- C. 先履行抗辩权，但是不能追究甲建筑公司的违约责任
- D. 先履行抗辩权，同时可以追究甲建筑公司的违约责任

48. 根据《合同法》的规定，先履行一方行使抗辩权的做法是（ ）。

- A. 有权终止合同的履行
- B. 有权中止合同的履行
- C. 有权变更合同的履行
- D. 无权中止合同的履行

49. 甲建筑工程公司与乙房地产开发公司签订一份承包合同，由甲公司承建乙公司开发的某住宅小区项目。在施工过程中，甲公司依法分立为丙建筑工程公司和丁建筑材料供应公司，分立协议约定，该住宅小区项目由丙公司负责完成。在项目竣工验收时被认定为不合格，因此而产生的责任应当由（ ）。

- A. 甲公司承担
- B. 丙公司承担
- C. 丁公司承担
- D. 丙公司和丁公司连带承担

51. 债权人按合同约定履行合同义务时，债权人无正当理由拒绝受领，则债务人可以采取（ ）的方式终止合同。

- A. 解除
- B. 抵消
- C. 提存
- D. 混同

53. 因为承包某工程项目需要，甲建筑工程公司与乙建材供应公司签订一份建材购销合同，合同中约定：乙公司将位于某地仓库内的水泥100吨卖给甲公司，单价500元/吨。同时双方又签订一份仓储合同，由乙公司负责为甲公司保管这批水泥直至该项目结束，某晚，乙公司

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

的仓库遭雷击起火，在救火过程中甲公司的水泥被淋湿50吨，工作人员将剩余的水泥清理出来堆放在院子中就各自回去休息了。夜里，天降暴雨，剩余50吨水泥全被冲毁。根据我国《合同法》的规定，下列说法中，正确的是（ ）。

- A. 乙公司因不可抗力违约不应承担违约责任
- B. 乙公司应承担因救火被淋湿的50吨水泥的赔偿责任
- C. 乙公司应承担因暴雨被冲毁的50吨水泥的赔偿责任
- D. 乙公司应承担全部100吨水泥的赔偿责任

54. 甲公司为乙公司向丙公司借款作担保，在保证合同中没有明确规定保证的方式，根据有关法律规定，此保证属于（ ）。

- A. 一般保证
- B. 连带保证
- C. 反担保保证
- D. 书面保证

55. 甲与乙签订了工程设计合同，合同中约定：设计费为80万元，甲方向乙方支付16万元定金。合同订立后，甲方实际向乙方支付了10万元定金，乙方收取定金后拒不履行合同，则甲方可以要求乙方返还（ ）万元。

- A. 10
- B. 16
- C. 20
- D. 32

56. 甲建筑公司与乙建设单位签订的合同中约定的合同价为950万元人民币。后来，乙建设单位的负责人找到了甲建筑公司的负责人，要求另行签订一份合同，合同价为800万元人民币。则（ ）。

- A. 后签订的合同是原合同的补充部分，应当以后签订的合同作为结算依据
- B. 后签订的合同属于无效的合同，应当以备案的原合同为结算依据

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

C. 应当以两个合同的平均价作为结算依据

D. 不以任何一个合同为准，应当重新协商签订合同

57. 甲建筑公司与乙房地产开发公司签订一份建设工程承包合同，合同中约定：由甲公司预先垫付20%的工程款，但没有约定利息的计算方法，则该合同（ ）。

A. 因违法而无效 B. 因违法而可撤销

C. 因违法而效力待定 D. 有效

58. 某施工企业于2009年4月5日向发包人提交了竣工验收报告，比合同约定工期提前了一周，但发包人以质量存在严重缺陷为由拒绝组织验收。双方经协商，于2009年4月20日提请有关部门进行质量鉴定，鉴定部门于2009年5月10日出具了工程质量合格的鉴定结论。

则该工程的实际竣工日期应为（ ）。

A. 2009年4月5日 B. 2009年4月12日

C. 2009年4月20日 D. 2009年5月10日

60. 《仲裁法》的调整范围仅限于（ ）。

A. 行政争议仲裁 B. 农业承揽合同纠纷仲裁

C. 民商事仲裁 D. 劳动争议仲裁

61. 建设单位因施工单位在履行施工合同中存在违约行为对其提起诉讼，并准备申请对工程进行质量鉴定，则鉴定申请应在（ ）提出。

A. 法庭辩论前 B. 举证期限内 C. 开庭审理前 D. 法院判决前

62. 住所位于甲市A区的甲房地产开发公司在甲市B区开发一片住宅

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

小区，经过招标投标，住所地在甲市C区的乙建筑工程公司中标，双方签订承包合同并在合同中约定：若就本合同发生争议由甲市A区基层人民法院管辖。后因为工程质量不合格双方发生争议。对此案第一审有管辖权的法院是（ ）。

- A. 甲市 A 区基层人民法院
- B. 甲市 C 区基层人民法院
- C. 甲市 B 区基层人民法院
- D. 甲市中级人民法院

64. 根据《民事诉讼法》的规定，申请人在人民法院采取诉前财产保全措施后（ ）日内不起诉的，人民法院应当解除财产保全。

- A. 5
- B. 10
- C. 15
- D. 30

65. 甲市 A 建筑工程公司与乙市 B 钢铁公司签订了钢材购销合同，双方在合同中约定：“就本合同发生争议提请甲市的仲裁委员会仲裁。”后双方在履行合同过程中发生争议，A 公司向乙市某区人民法院起诉要求 B 公司承担违约责任；B 公司向乙市仲裁委员会申请仲裁。乙市某区人民法院应当（ ）。

- A. 裁定不予受理
- B. 裁定驳回起诉
- C. 将此案移交乙市仲裁委员会仲裁
- D. 受理并依法审理此案

68. 建设单位在施工合同履行中未能按约定付款，由此可能承担的法律责任是（ ）。

- A. 支付违约金
- B. 警告
- C. 赔礼道歉
- D. 罚款

69. 下列属于刑事责任的承担方式是（ ）。

- A. 警告
- B. 拘役
- C. 拘留
- D. 罚款

70. 根据我国《刑法》的规定，有期徒刑在数罪并罚时不得超过（ ）

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

年。

- A. 10 B. 15 C. 20 D. 25

71. 根据有关规定，注册机关可以撤销注册的情形包括（ ）。

- A. 注册机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予注册许可的
- B. 违反法定程序作出准予注册许可的
- C. 对不符合法定条件的申请人颁发注册证书和执业印章的
- D. 注册建造师未达到继续教育要求的
- E. 注册建造师有效期满且未延续注册的

72. 民事法律行为应当具备的条件包括（ ）。

- A. 意思表示真实
- B. 不存在以合法形式掩盖非法目的
- C. 行为人具有相应的民事行为能力
- D. 不得违反一般性法律规范
- E. 不得违反社会公共利益

73. 诉讼时效期间为1年的有（ ）。

- A. 身体受到伤害要求赔偿的
- B. 延付或拒付租金的
- C. 寄存财物被丢失或损毁的
- D. 海上货物运输向承运人要求赔偿的请求权
- E. 国际货物买卖合同和技术进出口合同争议的

74. 按照合同的约定，2009年1月1日，甲建筑公司收到了乙材料供应商交付的水泥，经检验不符合合同的约定，则下列说法中，不正确

的是（ ）。

- A. 甲建筑公司的诉讼时效期间为2年
- B. 如果2009年2月1日至4月1日由于不可抗力导致甲建筑公司不能行使请求权，则诉讼时效期间相应延长两个月
- C. 如果2009年3月1日甲建筑公司向乙材料供应商提出索赔要求，则诉讼时效从2009年3月1日起开始重新计算
- D. 2009年1月1日起20年内，甲建筑公司一直享有胜诉权
- E. 如果2009年3月1日甲建筑公司向乙材料供应商提出索赔要求，则诉讼时效从2009年1月1日起开始计算

76. 招标人不予受理招标文件的情形包括（ ）。

- A. 未送达至指定地点的
- B. 逾期送达的
- C. 未按规定格式填写的
- D. 无单位盖章并无法定代表人签字或盖章的
- E. 未按招标文件要求密封的

79. 不得担任评标委员会成员的情形有（ ）。

- A. 项目主管部门或者行政监督部门的人员
- B. 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的
- C. 从事相关专业领域工作满8年并具有高级职称或者同等专业水平
- D. 熟悉有关招标投标的法律法规，并具有与招标项目相关的实践经验

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

E. 投标人或者投标人主要负责人的近亲属

80. 从业人员在安全生产活动中，应当遵循的权利包括()。

- A. 获得劳动防护用品的权利
- B. 遵守本单位的安全生产规章制度和操作规程
- C. 接受安全生产教育培训的权利
- D. 从业人员发现事故隐患或者其他不安全因素，应当立即向现场安全管理人或者本单位负责人报告
- E. 批评权和检举、控告权

82. 根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，施工单位应当在()等危险位置设置明显的安全警示标志。

- A. 基坑边沿
- B. 工人食堂
- C. 楼梯口
- D. 施工现场出口处
- E. 脚手架

83. 依据《建设工程质量检测管理办法》的明确规定，检测机构不得与行政机关，法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及所检测工程项目相关的()有隶属关系或者其他利害关系。

- A. 设计单位
- B. 建设单位
- C. 勘察单位
- D. 施工单位
- E. 监理单位

84. 工程监理单位的质量责任包括()。

- A. 独立监理的责任
- B. 确认质量和应付工程款的责任

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- C. 对施工质量进行检验的责任
- D. 依法承揽业务的责任
- E. 依法监理的责任

85. 建设单位的安全责任包括()。

- A. 向施工单位提供资料的责任
- B. 依法履行合同的责任
- C. 审查施工组织设计的责任
- D. 依法监理的责任
- E. 对拆除工程进行备案的责任

86. 我国《节能中长期专项规划》规定的节能重点工程有()。

- A. 建筑节能工程
- B. 绿色照明工程
- C. 政府机构节能工程
- D. 核电站节能工程
- E. 节约和替代石油工程

87. 根据《消防法》的规定，电器产品、燃气用具的质量必须符合()。

- A. 国家标准
- B. 技术标准
- C. 企业标准
- D. 国际标准
- E. 行业标准

89. 用人单位可以随时解除劳动合同的情形包括()。

- A. 严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的
- B. 严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的
- C. 劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的
- D. 劳动者患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由用人单位另行安排工作的
- E. 在试用期间被证明不符合录用条件的

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

93. 我国合同担保的方式包括()。

- A. 抵押
- B. 违约金
- C. 定金
- D. 留置
- E. 质押

94. 下列关于招标投标法的规定中，叙述正确的是()。

- A. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起15日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同
- B. 依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起30日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告
- C. 依法必须进行施工招标的项目，招标人应当自发出中标通知书之日起15日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告
- D. 招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议
- E. 订立书面合同后5日内，中标人应当将合同送县级以上工程所在地的建设行政主管部门备案

95. 在委托合同中，委托人的主要义务包括()。

- A. 报告义务
- B. 注意义务
- C. 支付费用
- D. 支付报酬
- E. 赔偿义务

97. 人民法院审理案件适用的程序可以分为()。

- A. 一审程序
- B. 二审程序
- C. 审判监督程序

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

D. 再审程序 E. 终审程序

98. 根据《仲裁法》的规定，不适用仲裁法解决的纠纷包括（ ）。

- A. 收养 B. 监护 C. 婚姻
- D. 遗产 E. 扶养

99. 根据《民法通则》的规定，承担民事责任的方式主要包括（ ）。

- A. 停止侵害 B. 侵权责任 C. 违约责任
- D. 返还财产 E. 恢复原状

100. 行政处罚的种类包括（ ）。

- A. 没收违法所得 B. 责令停业整顿 C. 撤职
- D. 警告 E. 降级

5. 2009年6月20日，某建筑工程公司的工人甲在工作期间被高空落下的钢筋砸伤，甲就身体受到伤害的赔偿要求应在（ ）之前向该建筑工程公司提出。
- A. 2010年6月21日 B. 2011年6月21日
C. 2012年6月21日 D. 2013年6月21日
6. 某建设项目工期为2年，工程合同价为500万元人民币。根据《建筑工程施工许可管理办法》的规定，申请施工许可证时到位资金不得少于（ ）万元。
- A. 500 B. 250 C. 150 D. 100
7. 总承包单位与乙分包单位依法签订了“幕墙工程分包协议”，在建设单位组织竣工验收时发现幕墙工程质量不合格。则下列表述正确的是（ ）。
- A. 乙分包单位就全部工程对建设单位承担法律责任
B. 甲施工总包单位就分包工程对建设单位承担全部法律责任
C. 甲施工总包单位和乙分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任
D. 甲施工总包单位和乙分包单位根据分包协议的约定对建设单位承担连带责任
8. 根据《招标投标法》的规定，投标人应具备（ ）的能力。
- A. 组织评标 B. 编制标底
C. 承担招标项目 D. 项目融资

9. 在建设工程项目招标活动中，某投标人以低于成本的投价竞标，则（ ）。

- A. 该投标文件应作废标处理
- B. 该报价是降低了工程造价，应当提倡
- C. 该投标行为没有违背诚实信用原则，不应禁止
- D. 该投标行为符合低价中标原则，不应禁止

10. A、B、C三家施工单位的资质等级依次为施工总承包二级、一级和特级。其中，A和C组成了联合体，并在招标文件要求的截止日期之前提交了投标文件。下列行为不符合法律规定的是（ ）。

- A. A和C将联合体协议一并提交给了招标人
- B. B加入由A和C组成的联合体并在截止日期前征得了招标人的同意
- C. C又按照单独承包的报价提交了一份投标文件
- D. A和C商定由A为牵头人并以其名义提交了投标保证金

12. 某投标人中标后，招标人要求其压低报价10%，否则不签合同。于是双方先按照中标人的投标报价签订了甲合同并备案。接着，双方又根据施工单位同意压价后的价格签订了乙合同。后来，双方因工程款结算产生纠纷。关于工程款结算的合同依据，下列说法中，正确的是（ ）。

- A. 甲合同不是双方实际履行的合同，应当作为无效合同处理
- B. 乙合同是双方真实意思的表示，应当以乙合同作为结算依据
- C. 乙合同背离了中标合同的实质性内容，应当以甲合同作为结算依据

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

D. 两份合同均不能作为结算依据，双方应当申请工程造价鉴定

14. 对于食品生产企业，从业人员超过()人的，应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员。

- A. 200 B. 300 C. 400 D. 500

17. 甲掉进一个没有设置明显标志且未采取安全措施的基坑中，造成腿部受伤，花费了医疗费5000元。甲多次找该项目的建设单位、施工单位索赔，双方互相推诿。根据我国《建设工程安全生产管理条例》的规定，承担该责任的主体应是()。

- A. 建设单位 B. 施工单位 C. 甲与建设单位 D. 甲与施工单位

19. 甲建筑施工企业于2009年4月23日注册成立公司，预计于2009年8月3日从事建筑施工活动，则甲建筑施工企业须在()前，应当依照规定向省级以上建设主管部门申请领取安全生产许可证。

- A. 2009年5月23日 B. 2009年6月3日
C. 2009年7月3日 D. 2009年8月3日

21. 《建设工程质量管理条例》规定，()必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- A. 监理单位 B. 施工单位 C. 建设单位 D. 勘察单位

22. 某项目于2009年5月1日开工，2009年12月18日主体工程完工，2009年12月28日通过竣工验收，则其保修期始于（ ）。

- A. 2009年5月1日 B. 2009年12月18日
C. 2009年12月28日 D. 2010年5月1日

23. 某高层住宅工程结构设计合理使用年限50年，屋面防水为一级，设计使用年限15年，工程于2009年8月5日竣工验收合格并交付使用，施工单位出具的质量保修书中有下列内容，其中不符合法律法规要求的有（ ）。

- A. 基础工程的保修期限为50年
B. 屋面防水工程的保修期限为5年
C. 供热系统的保修期限为自2007年采暖期起，到2009年采暖期结束日止
D. 电气管线、给排水管道、装修工程的保修期限为1年

24. 根据《工程建设项目勘察设计招标投标办法》的规定，招标文件要求投标人提交投标保证金的，保证金数额最多不得超过勘察设计费投标报价的（ ）万元人民币。

- A. 10 B. 30 C. 50 D. 80

25. 工程建设中通用的有关安全、卫生和环境保护的标准属于（ ）。

- A. 地方标准 B. 行业标准 C. 推荐性标准 D. 强制性标准

27. 施工单位应当按照审查合格的设计文件和（ ）的要求进行施工，

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

保证工程施工质量的专题论证。

- A. 节能施工标准 B. 节能政策要求 C. 节能规划方案 D. 节能设计规范

28. 根据《消防法》的规定，按照国家工程建筑消防技术标准需要进行消防设计的建筑工程，（ ）应当将建筑工程的消防设计图纸及有关资料报送公安消防机构审核。

- A. 设计单位 B. 施工单位 C. 建设单位 D. 承包单位

31. 甲不满意拆迁入的补偿安置方案，双方未能达成协议，因而拒绝搬迁。后经市房屋拆迁管理部门裁决甲应于30日内搬迁，现期限届满，甲仍然未搬迁，那么下列做法符合法律规定的是（ ）。

- A. 拆迁人可以对其房屋强制拆除
- B. 拆迁人向城市房屋拆迁管理部门申请强制拆迁
- C. 由拆迁人申请人民法院强制拆迁
- D. 强制拆迁前，拆迁人向公证机关办理证据保全

32. 不属于随时解除劳动合同情形的是（ ）。

- A. 某单位司机李某因交通肇事罪被判处有期徒刑3年
- B. 某单位发现王某在试用期间不符合录用条件
- C. 史某在工作期间严重失职，给单位造成重大损失
- D. 职工姚某无法胜任本岗位工作，经过培训仍然无法胜任工作的

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

34. 根据《劳动法》的规定，劳动合同可以约定试用期，但试用期最长不得超过()个月。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 6

35. 根据《税收征收管理法》的有关规定，纳税人因有特殊困难，不能按期缴纳税款的，经批准可以延期缴纳税款，但是最长不得超过()个月。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 6

36. 根据《中华人民共和国税收征收管理法》的有关规定，企业及其在外地设立的分支机构等从事生产、经营的纳税人，应当自领取营业执照之日起()日内，向税务机关申报办理税务登记。

- A. 10 B. 20 C. 30 D. 60

40. 甲施工企业于2009年7月1日向乙企业发出采购80吨钢材的要约，乙于2009年7月5日发出同意出售的承诺信件。2009年7月8日，信件寄至甲企业，时逢其总经理外出，2009年7月9日，总经理知悉了该信内容，遂于2009年7月10日回电传告知乙收到承诺。该承诺自()起生效。

- A. 2009年7月5日 B. 2009年7月8日
C. 2009年7月9日 D. 2009年7月10日

41. 甲公司与乙公司经协商达成买卖合同，双方均未加盖公章或签字，

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

不久甲公司交货，乙公司收货后付款。乙公司在使用中发现货物质量有问题，遂诉至法院，根据《合同法》的规定，下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 合同无效，已履行部分双方返还
- B. 合同无效，但已履行部分双方不再返还
- C. 合同未成立，已履行部分双方相互返还
- D. 合同已成立，甲公司承担违约责任

44. 某工程项目建设单位于2009年3月1日发布招标公告，2009年4月1日发售招标文件，甲投标单位在招标文件规定的投标截止日2009年5月1日前递交了投标文件。经过开标、评标后，建设单位于2009年5月30日向甲投标单位发出中标通知书。则在该工程合同成立的时间是（ ）。

- A. 2009年3月1日
- B. 2009年4月1日
- C. 2009年5月1日
- D. 2009年5月30日

45. 某建设单位与甲公司签订了一份施工合同，合同中约定：由甲公司为某工程的施工总承包商。甲公司经过建设单位同意后，将其中幕墙工程发包给乙公司。为赶进度，乙公司将其中一部分工程又发包给丙公司。对于前述施工合同的效力，下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 甲和乙的合同有效，乙和丙的合同有效
- B. 甲和乙的合同有效，乙和丙的合同无效
- C. 甲和乙的合同无效，乙和丙的合同有效

D. 甲和乙的合同无效，乙和丙的合同无效

47. 甲建筑公司与乙建筑材料公司同时签订了两个合同，合同中都没有规定履行的先后顺序，则在甲建筑公司没有履行第一个合同中的义务前，乙建筑材料公司可以（ ）。

- A. 行使同时履行抗辩权，不履行在第一个合同中的义务
- B. 行使同时履行抗辩权，不履行在第二个合同中的义务
- C. 行使同时履行抗辩权，两个合同中的义务都可以不履行
- D. 行使同时履行抗辩权，不履行在第二个合同中的义务

49. 甲、乙两公司签订一份建筑材料采购合同，合同履行期间，因两公司合并致使该合同终止。该合同终止的方式是（ ）。

- A. 免除
- B. 抵消
- C. 混同
- D. 提存

50. 根据《合同法》的规定，债务人接到债权转让权利通知后，债务人可以向（ ）主张抵消。

- A. 让与人
- B. 债权人
- C. 受让人
- D. 债务人

51. 债务人按合同约定履行合同义务时，债权人无正理由拒绝受领，则债权人可以采取（ ）的方式终止合同。

- A. 提存
- B. 免除
- C. 混同
- D. 抵消

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

55. 甲建筑工程公司向乙银行贷款300万元人民币，以其所持有的某上市公司股票300万股设定质押，签订书面合同。此合同（ ）。

- A. 书面合同签订时生效
- B. 依法办理出质登记后生效
- C. 依法向有关部门备案后生效
- D. 质物移交于质权人占有时生效

56. 某施工单位借用其他企业的资质与建设单位签订了工程施工合同，由于工程竣工验收不合格，施工单位按要求进行返工，并经再次验收后合格。于是施工单位请求支付工程款。对于本案，下列说法正确的是（ ）。

- A. 施工合同有效，建设单位应当支付工程款
- B. 施工合同有效，建设单位可以不支付工程款
- C. 施工合同无效，但建设单位应当支付工程款
- D. 施工合同无效，建设单位应当扣除修复费用后支付工程款

57. 甲公司超越其资质等级许可的业务范围与建设单位签订了工程施工合同，但在工程竣工前甲公司获得了相应的资质等级。后来，工程虽然竣工验收合格，但建设单位拒绝支付剩余工程款，甲公司将建设单位诉至法院。根据有关司法解释规定，下列说法中，正确的是（ ）。

- A. 应当按无效合同处理，但建设单位应当支付工程款
- B. 应当按无效合同处理，建设单位可以不再支付剩余工程款
- C. 不应当按无效合同处理，建设单位应当支付工程款
- D. 不应当按无效合同处理，但建设单位可以不再支付剩余工程款

58. 某建筑公司所承建的某住宅项目质量不符合约定，建设单位要求其返工。该建筑公司以气候已经不适宜继续施工为由，拒绝了这个要

求。建设单位请求减少支付工程款，对于这个请求，（ ）。

- A. 应予支持
- B. 不予支持
- C. 如果该建筑公司不具备相应资质，就予以支持
- D. 如果气候的确已经不适宜继续施工，不予支持

59. 租赁合同的租赁期限在（ ）个月以下的，当事人可以自由选择合同形式。

- A. 1
- B. 3
- C. 6
- D. 12

61. 因欺诈、胁迫而订立的施工合同可能是无效合同，也可能是可撤销合同。认定其为无效合同的必要条件是（ ）。

- A. 乘人之危
- B. 显示公正
- C. 损害国家利益
- D. 违背当事人的意志

62. 甲因房屋质量问题与乙房地产公司发生纠纷，根据《民事诉讼法》的规定，本案应当由（ ）人民法院管辖。

- A. 房屋所在地
- B. 合同备案地
- C. 甲住所所在地
- D. 乙房地产公司注册登记地

65. 下列各项，关于仲裁庭组成的表述正确的是（ ）。

- A. 由若干名仲裁员组成的仲裁庭，不设首席仲裁员
- B. 仲裁庭由当事人各选定两名仲裁员组成

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

C. 仲裁庭可以由三名或一名仲裁员组成，由三名仲裁员组成的设首席仲裁员

D. 仲裁庭由两名仲裁员组成，当事人双方各选定一名

67. 合同一方当事人不履行仲裁裁决的，仲裁委员会()。

A. 移交检察机关强制执行 B. 不可以强制执行

C. 可以委托工商行政管理部门执行 D. 授权人民法院强制执行

70. 甲公司的资质等级为二级，而某工程项目需要一级资质的承包商承建，于是甲公司就借用了乙公司的资质证书，承揽了该工程，后来因工程质量不合格而给发包人造成了重

大损失，则赔偿责任应当由()承担。

A. 甲公司 B. 乙公司

C. 发包人 D. 甲公司和乙公司连带

71. 根据建造师注册管理的规定，下列人员的注册申请将不予批准的有()。

A. 李某因工伤丧失了民事行为能力

B. 张某取得资格证书4年后方才申请注册

C. 赵某将申请通过考试的两个专业类别在两个单位注册

D. 魏某将申请通过考试的两个专业类别在两个单位分别注册

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

E. 孙某虽然已年满 65 岁，但仍担任单位的咨询顾问

72. 在没有乙建筑公司委托的情况下，甲某却以乙建筑公司代理人的身份与丁水泥供应商订购了一批水泥。则下列说法中，不正确的是（ ）。

- A. 甲某的行为属表见代理，该合同有效
- B. 甲某的行为属无权代理，该合同无效
- C. 水泥供应商有正当理由相信甲某有代理权，该合同才成立
- D. 水泥供应商有正当理由相信甲某有代理权，如果乙建筑公司不支付水泥货款，甲某就要承担违约责任
- E. 水泥供应商即使有正当理由相信甲某有代理权，该合同仍然不成立

73. 甲施工企业到乙供应商的材料仓库提货时，仓库保管员由于工作疏忽多发了 2 吨水泥给甲施工企业，乙供应商发现后要求甲施工企业返还。下列表述中，不正确的是（ ）。

- A. 甲施工企业没有过错，无须返还
- B. 产生侵权之债，甲施工企业应当返还
- C. 产生不当得利之债，甲施工企业应当返还
- D. 产生无因管理之债，甲施工企业应当返还
- E. 产生不当得利之债，甲施工企业可以不返还

74. 某建设单位 2009 年 11 月 1 日领取了施工许可证。由于特殊原因不能按期开工，故向发证机关申请延期。根据我国《建筑法》的规定，下列关于延期的说法中，不正确的是（ ）。

- A. 领取施工许可证后不能延期

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- B. 可以延期，但延期以两次为限
- C. 延期以两次为限，每次不超过3个月
- D. 超过延期期限的，施工许可证自行废止
- E. 超过延期期限的，只要发证机关不提出，施工许可证继续有效

76. 在招标投标活动中，应当遵循的基本原则包括（ ）。

- A. 公平原则
- B. 公正原则
- C. 诚实信用原则
- D. 自愿原则
- E. 强制原则

77. 根据《招标投标法》的规定，招标方式分为（ ）。

- A. 自行招标
- B. 强制招标
- C. 公开招标
- D. 委托招标
- E. 邀请招标

79. 根据《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》的有关规定，工程监理的依据包括（ ）。

- A. 法律、法规
- B. 有关的技术标准
- C. 建设工程承包合同
- D. 招标公告
- E. 设计文件

81. 生产经营单位的主要负责人对本单位安全生产工作负有的职责包括（ ）。

- A. 保证本单位安全生产投入的有效实施
- B. 对从业人员进行安全生产教育和培训
- C. 组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

D. 督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全隐患

E. 对检查中发现的安全问题，应当立即处理

82. 按照《建设工程质量管理条例》的要求，施工单位必须按照工程（ ），对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签字。

A. 监理单位的要求 B. 设计要求 C. 建设行政主管部门的要求

D. 施工技术标准 E. 合同约定

83. 下列对政府建设工程质量监督的说法中，叙述正确的有（ ）。

A. 政府建设工程质量监督的主要依据是法律、法规和强制性标准

B. 政府建设工程质量监督的主要方式是政府认可的第三方强制监督

C. 政府建设工程质量监督的主要手段是施工许可制度和竣工验收备案制度

D. 政府建设工程质量监督的主要目的是地基基础、主体结构、环境质量和与此相关的工程建设各方主体的质量行为

E. 政府建设工程质量监督的主要内容是保证建设工程使用安全和环境质量

84. 根据《安全生产法》的规定，生产经营单位应当具备的安全生产条件所必需的资金投入，由生产经营单位的（ ）予以保证，并对由于安全生产所必需的资金投入不足导致的后果承担责任。

A. 决策机构 B. 个人经营的投资人

C. 投资人 D. 主要负责人 E. 安全生产管理人员

85. 《标准化法》按照标准的级别不同，把标准分为（ ）。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- A. 行业标准
- B. 技术标准
- C. 国家标准
- D. 国际标准
- E. 企业标准

86. 根据《节约能源法》的规定，项目建成后，达不到（ ）要求的，不予验收。

- A. 节能指标
- B. 合理用能标准
- C. 节能政策要求
- D. 节能设计规范
- E. 节能规划

87. 根据《消防法》的规定，消防产品的质量必须符合（ ）。

- A. 国家标准
- B. 地方标准
- C. 国际标准
- D. 企业标准
- E. 行业标准

88. 依据《建设工程质量检测管理办法》明确规定，检测机构不得与行政机关，法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及所检测工程项目相关的（ ）有隶属关系或者其他利害关系。

- A. 设计单位
- B. 建设单位
- C. 勘察单位
- D. 施工单位
- E. 监理单位

90. 下列属于要约邀请的有（ ）。

- A. 寄送的价目表
- B. 招股说明书
- C. 商业广告
- D. 招标公告
- E. 递交投标文件

92. 固定资产投资工程项目的建设，应当遵守（ ）。

- A. 合理用能标准
- B. 节能政策要求
- C. 节能规划
- D. 节能设计规范
- E. 节能指标

95. 在买卖合同中，出卖人的主要义务包括（ ）。

- A. 交付标的物
- B. 标的物质量应符合约定
- C. 将标的物的所有权转移给买受人
- D. 支付价款
- E. 受领标的物

96. 建设工程民事纠纷的处理方式主要包括（ ）。

- A. 调解
- B. 仲裁
- C. 和解
- D. 诉讼
- E. 行政复议

97. 根据《民事诉讼法》的规定，与案件有利害关系的（ ）必须回避。

- A. 审判人员
- B. 勘验人
- C. 鉴定人
- D. 诉讼代理人
- E. 翻译人员

98. 下列纠纷不适用《仲裁法》裁决的有（ ）。

- A. 依法应当由行政机关处理的行政争议
- B. 婚姻、扶养和继承纠纷
- C. 收养和监护纠纷
- D. 建设施工合同纠纷
- E. 劳动争议案件

99. 根据《刑法》的规定，附加刑的种类包括（ ）。

- A. 死缓
- B. 罚款
- C. 拘役
- D. 罚金
- E. 驱逐出境

100. 在下列施工企业的违法行为中，属于违反资质管理规定的包括

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

（ ）。

- A. 未按照节能设计进行施工
- B. 超越本单位资质等级承揽工程
- C. 将承包的工程转包或者违法承包
- D. 以欺诈手段取得资质证书承揽工程
- E. 允许其他单位以单位名义承揽工程

4. 丙公司在知悉甲公司对乙公司的授权已经到期的情况下，与乙公司签订了购销合同，由于乙公司最后未能交货，给丁公司造成了巨大损失，根据有关法律规定，丁公司的损失应当由（ ）承担。
- A. 甲公司 B. 乙公司
C. 甲、乙公司连带 D. 乙、丙公司连带
5. 甲砂场将应该发给乙建筑公司的2500立方米细砂发给了丙路桥公司，3天后，甲砂场向丙路桥公司索取这批细砂。所产生的债权债务关系是（ ）。
- A. 合同之债 B. 侵权之债
C. 不当得利之债 D. 无因管理之债
6. 在开工前依法可以不办理施工许可证的建筑工程是（ ）。
- A. 投资45万元的厂房建造工程
B. 造价为60万元的管道安装工程
C. 建筑面积为250平方米的装修工程
D. 建筑面积为350平方米的修缮工程
7. 甲、乙、丙三家施工单位通过合同约定实行联合承包。该3个施工单位的资质等级依次为施工总承包特级、一级和二级。根据我国《建筑法》的规定，该联合体应当按照（ ）的资质等级许可范围承揽工程。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

- A. 甲 B. 乙
C. 丙 D. 三家施工单位约定
8. 乙施工单位自行研发的异型特种结构施工技术获得国家专利，甲建设单位投资 7000 万元人民币，建设的体育场馆项目必须使用该专利技术。则对该项目设计任务的发包方式表述中，正确的是（ ）。
A. 因总投资额超过 3000 万元人民币，故必须公开招标
B. 采用特定的专利技术，经有关主管部门批准后可以直接发包
C. 关系社会公共利益的项目，即使采用特定的专利技术也不能直接发包
D. 若其施工合同估算价超过 200 万元人民币必须公开招标
9. 某招标人于 2009 年 5 月 1 日发出招标文件，招标文件中要求投标人于 2009 年 5 月 30 日前提交投标文件。招标人要对发出的招标文件进行修改，根据《招标投标法》的规定，招标人至少应当在（ ）前以书面形式通知所有招标文件收受人。
A. 2009 年 5 月 10 日 B. 2009 年 5 月 15 日
C. 2009 年 5 月 20 日 D. 2009 年 5 月 30 日
10. 甲招标人采取招标公告的方式对某工程进行施工招标，于 2009 年 7 月 3 日开始发售招标文件，7 月 12 日停售；招标文件规定投标保证金为 100 万元人民币；7 月 22 日招标人对已发出的招标文件作了必要的澄清和修改，投标截止日期为同年 7 月 25 日。上述事实中错误有（ ）处。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4

12. 某工程项目标底价是950万元人民币，投标时甲承包商根据自己企业定额算得成本是900万元人民币，乙承包商根据自己企业定额算的成本是800万元人民币。则甲承包商投标时报价不得低于（ ）万元人民币。

- A. 950 B. 800 C. 850 D. 900

13. 某项目的招标人于2009年8月1日向中标人发出了中标通知书，双方于2009年8月25日签订了合同。根据相关法律规定，招标人应在（ ）前向有关部门提交招标投标情况的书面报告。

- A. 2009年8月15日 B. 2009年8月30日
C. 2009年9月10日 D. 2009年9月25日

14. 某建筑公司雇用的农民工甲，第一天上班，负责浇筑混凝土的工长乙，在没有对其进行任何说明的情况下，安排甲去正在施工的桥上振捣混凝土。工作中，由于振捣棒的剧烈振动加之桥上空间狭窄，甲从桥上掉了下来，摔成重伤。则下列说法中，不正确的是（ ）。

- A. 如果由于安全设施不合格所导致，则建设项目安全设施的设计人、设计单位应当承担责任
B. 如果由于乙没有告知甲现场存在安全隐患，施工单位要承担责任
C. 如果由于施工单位没有为甲办理工伤保险，施工单位就属于违法
D. 对于自己企业的从业人员要办理工伤保险，对于雇用的农民工不需要办理

15. 根据《安全生产法》的规定，建筑施工单位应当建立应急救援组

织；但生产经营规模较小，（ ）。

- A. 可以建立应急救援组织，也可以不建立应急救援组织
- B. 可以不建立应急救援组织的，但应当指定兼职的应急救援人员
- C. 可以不建立应急救援组织的，但应当指定专职的应急救援人员
- D. 可以不建立应急救援组织的，但应配备必要的应急救援器材

16. 甲施工单位在施工时，违反施工操作程序，导致一幢9层在建楼房倒塌，致使2名工人死亡，直接经济损失达1000余万元人民币，根据有关规定，该事件属于（ ）事故。

- A. 特别重大
- B. 重大
- C. 较大
- D. 一般

18. 明确施工单位主要负责人对安全生产工作全面负责，是贯彻（ ）方针的基本要求。

- A. 质量第一、安全第二
- B. 安全第一、质量第二
- C. 安全第一、预防为主
- D. 安全第一、生产第二

19. 某施工企业于2009年8月20日取得安全生产许可证，则该证至（ ）到期。

- A. 2011年8月20日
- B. 2012年8月20日
- C. 2013年8月20日
- D. 2014年8月20日

21. 某设备安装工程于2009年8月15日由建设单位组织有关各方对工程进行竣工验收，结论为合格。2009年8月31日当地建筑工程质量监督机构为该工程办理了竣工验收备案手续。按照《建设工程质量

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

管理条例》的规定，该管道工程的最低保修期限截止日期是（ ）。

- A. 2014 年 8 月 15 日 B. 2014 年 8 月 31 日 C. 2011 年 8 月 15
日 D. 2011 年 8 月 31 日

22. 甲工程公司承包施工的项目，在项目竣工交付后的第 4 年，由于屋面防水工程施工质量缺陷，导致工程的直接损失 10 万元，维修恢复费用 16 万元。根据《建设工程质量管理条例》的规定，甲工程公司（ ）。

- A. 不承担任何费用
- B. 应当承担直接损失费用 10 万元
- C. 应当承担维修恢复费用 16 万元
- D. 应当承担直接损失费用 10 万元及维修恢复费用 16 万元

24. 招标文件要求投标人提交投标保证金的，保证金数额一般不超过勘察设计费投标报价的（ ）。

- A. 0. 5 % B. 1 % C. 2 % D. 3 %

25. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，（ ）必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

- A. 建设单位 B. 施工单位 C. 承包单位 D. 设计单位

26. 某工程项目于 2009 年 2 月 1 日开始试运行，建设单位申请该工程项目配套建设的环境保护设施竣工验收的最后时限为（ ）。

- A. 2009 年 3 月 1 日 B. 2009 年 5 月 1 日
- C. 2009 年 8 月 1 日 D. 2009 年 11 月 1 日

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

27. 固定资产投资工程项目的工作设计和建设，应当遵守（ ）。

- A. 合理用能标准和节能规范
- B. 节能规划和节能设计规范
- C. 节能指标和节能设计规范
- D. 合理用能标准和节能设计规范

28. 建筑工程的建筑构件及材料的防火性能必须符合（ ）。

- A. 国家标准
- B. 企业标准
- C. 国家标准或行业标准
- D. 行业标准

32. 甲某与乙建筑公司签订了一份劳动合同，在合同尚未期满时，甲某拟解除劳动合同。根据《劳动法》的规定，甲某应当提前（ ）日以书面形式通知用人单位。

- A. 3
- B. 10
- C. 15
- D. 30

35. 纳税人未按照规定期限缴纳税款的，扣缴义务人未按照规定期限解缴税款的，税务机关除责令限期缴纳外，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款（ ）的滞纳金。

- A. 0. 3%
- B. 0. 5%
- C. 0. 03%
- D. 0. 05%

37. 税务登记内容发生变化的，纳税人应当自办理工商变更登记之日起（ ）日内或办理工商注销登记前，向税务机关申报办理变更或者

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

注销税务登记。

- A. 10 B. 15 C. 20 D. 30

38. 下列各项纠纷的解决中，适用于《合同法》的是（ ）。

- A. 甲监理公司对行政部门的处罚不服引起的纠纷
B. 乙施工企业与项目经理丙之间的劳动报酬纠纷
C. 甲建设单位与乙招标代理机构之间的代理费用纠纷
D. 甲建筑公司与乙设备租赁公司之间的租金支付纠纷

39. 某施工项目业主在招标文件中规定承包商拖期违约赔偿按 7000 元 / 天计算，投标单位在投标文件中提出拖期违约赔偿按 5000 元 / 天计算。经过开标、评标、定标后，业主发出了中标通知书，双方在签订合同时的拖期违约赔偿应为（ ）元 / 天。

- A. 5000 B. 5500 C. 6000 D. 7000

42. A 施工单位与 B 水泥厂签订了一份水泥采购合同，A 在合同上书签字盖章后邮寄给 B，由 B 在合同书上签字盖章，则该合同自（ ）时成立。

- A. B 收到合同书 B. A、B 协商一致 C. B 签字盖章 D. A 签字
盖章

44. 甲施工企业承建的办公楼项目已经交付使用，发包人仍拖欠部分工程款未予支付。甲在未与任何人协商的情况下，擅自将办公楼部分空余写字间卖给丙公司，则该买卖合同（ ）。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- A. 可撤销 B. 有效 C. 可变更 D. 无效

45. 在甲、乙双方订立的买卖合同中，双方约定合同价格按政府定价执行，2009年2月1日订立合同时该标的物价格为每公斤1000元，合同约定2009年4月1日交货，交货后付款。政府定价曾经于2009年3月1日起调整为每公斤900元，又于2009年5月1日起调整为每公斤1200元，卖方一直拖到2009年5月8日才交货。请问，此时买方应当按照每公斤（ ）元的价格向卖方支付货款。

- A. 900 B. 1000 C. 1100 D. 1200

49. 某设备采购合同中约定，甲公司向乙公司订购7台设备，由于乙公司的库存只有5台，约定剩余2台设备由丙公司交付给甲公司，但丙公司一直未向甲公司交付设备。则该合同中，应当由（ ）承担违约责任。

- A. 乙向丙 B. 乙向甲 C. 丙向甲 D. 丙向乙

51. 当事人双方既约定违约金，又约定定金的，一方当事人违约时，对方当事人要求违约行为进行赔偿的方式是（ ）。

- A. 只能采用违约金 B. 可以采用定金
C. 可以采用违约金或定金 D. 同时采用违约金和定金

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

53. 依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起（ ）

日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

- A. 10 B. 15 C. 20 D. 30

54. 甲市政工程公司计划向乙银行贷款800万元人民币用于购置机械设备，乙银行要求甲市政工程公司提供担保，可以为这笔贷款提供保证担保的是（ ）。

- A. 市政府建设行政主管部门 B. 乙银行
C. 丙建筑工程公司 D. 丁医院

55. 甲施工企业与乙钢材经销商签订了一份购销合同，总货值为80万元人民币，双方在协商定金数额时发生意见分歧。根据《担保法》的规定，该定金额最多为（ ）万元人民币。

- A. 4 B. 8 C. 16 D. 20

56. 在某工程的施工招标中，某施工单位中标后被要求垫付建设资金280万元，双方在合同中约定了垫资条款，但未约定垫资利息。根据有关司法解释，下列说法中，正确的是（ ）。

- A. 由于当事人对垫资利息没有约定，按照工程欠款处理
B. 对施工单位支付垫资利息的请求不予支持
C. 应当按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计息
D. 应当按照不高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的4倍计息

57. 在某项目招标过程中，2009年3月1日确定了中标人，2009年3月8日发出了中标通知书，2009年3月12日中标人收到了中标通知书，则签订合同的日期应该不迟于（ ）。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- A. 2009年3月31日
- B. 2009年4月7日
- C. 2009年4月11日
- D. 2010年4月1日

64. 根据《民事诉讼法》的规定，双方或有一方当事人是公民的申请执行的期限为（ ）。

- A. 3个月
- B. 6个月
- C. 1年
- D. 2年

65. 甲、乙因合同纠纷申请仲裁。甲、乙各选定一名仲裁员，首席仲裁员由甲、乙共同选定。仲裁庭合议时产生了三种不同意见，仲裁庭应当（ ）作出裁决。

- A. 按多数仲裁员的意见
- B. 按首席仲裁员的意见
- C. 提请仲裁委员会
- D. 提请仲裁委员会主任

66. 合同一方当事人不履行仲裁裁决的，仲裁委员会（ ）。

- A. 不可以强制执行
- B. 可以委托工商行政管理部门执行
- C. 移交检察机关强制执行
- D. 授权人民法院强制执行

68. 行政复议机关一般应当自受理申请之日起（ ）日内作出行政复议决定，除非法律另有规定。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- A. 10 B. 20 C. 30 D. 60

71. 注册建造师享有的权利包括()。

- A. 在规定范围内从事执业活动 B. 接受继续教育，努力提高执业水准
C. 对本人执业活动进行解释和辩护 D. 具有民事行为能力
E. 协助注册管理机关完成相关工作

72. 属于要式法律行为的有()。

- A. 房屋租赁行为 B. 订立钢材购销合同的行为
C. 企业之间的借贷行为 D. 自然人之间的借贷行为
E. 订立建设工程合同的行为

73. 某施工单位因建设单位拖欠工程款而出售其完成的工程项目，则该行为被认定为违法是基于施工单位不具有该项目的()。

- A. 收益权 B. 处分权 C. 抵押权
D. 占有权 E. 所有权

74. 在城市规划区内的建筑工程，建设单位申请领取施工许可证应具备的法定条件包括()。

- A. 已经办理该建筑工程用地批准手续
B. 需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求
C. 已经确定建筑施工企业
D. 办理工程质量、安全监督手续

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

E. 审查通过施工图设计文件

77. 在某项目招标中，招标文件要求投标人提交投标保证金，但在招标过程中，招标人有权没收投标保证金的情形有（ ）。

- A. 投标人拒绝招标人延长投标有效期要求
- B. 投标人在开标前撤回投标文件
- C. 中标未能在规定期限内提交履约保证金
- D. 中标人拒绝签署合同协议
- E. 投标人在投标有效期内撤回其投标文件

79. 安全生产中从业人员的权利包括（ ）。

- A. 接受安全生产教育培训
- B. 获得劳动防护用品
- C. 紧急避险权
- D. 知情权
- E. 遵守安全生产规章制度

80. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，工程竣工验收应当具备的条件包括（ ）。

- A. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
- B. 分包工程的质量必须优良
- C. 有完整的技术档案和施工管理资料

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- D. 有勘察、设计、施工、工程监理等单位共同签署的质量合格文件
- E. 有施工单位签署的工程保修书

82. 勘察单位、设计单位共同的责任包括()。

- A. 依法承揽工程的责任
- B. 参与质量事故分析的责任
- C. 执行强制性标准的责任
- D. 选择材料设备的责任
- E. 解释设计文件的责任

83. 建设工程质量监督管理的特点不包括()。

- A. 特殊性
- B. 强制性
- C. 权威性
- D. 科学性
- E. 综合性

85. 根据《工程建设行业标准管理办法》的规定，下列工程建设标准，属于强制性标准的是()。

- A. 工程建设通用的综合标准
- B. 工程建设行业的制图方法标准
- C. 工程建设通用的实验标准
- D. 工程建设行业专用的信息技术标准
- E. 工程建设通用的安全标准

87. 根据《消防法》的规定，机关、团体、企业、事业单位应当履行的消防安全职责包括()。

- A. 制定消防安全制度、消防安全操作规程
- B. 在设有车间或者仓库的建筑物内，不得设置员工集体宿舍

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- C. 组织防火检查，及时消除火灾隐患
- D. 针对本单位的特点对职工进行消防宣传教育
- E. 进入生产、储存易燃易爆危险物品的场所，必须执行国家有关消防安全的规定

89. 根据我国《劳动法》的规定，劳动合同的解除包括()。

- A. 用人单位单方解除
- B. 协商解除
- C. 劳动者单方解除
- D. 劳动争议仲裁解除
- E. 合同主管部门解除

90. 根据《合同法》的规定，下列属于要约邀请的包括()。

- A. 寄送的价目表
- B. 招股说明书
- C. 招标公告
- D. 拍卖公告
- E. 投标文件

95. 承揽合同的主要特征包括()。

- A. 承揽合同目的主要在于工作成果
- B. 承揽人的工作具有独立性
- C. 承揽人应自行完成工作
- D. 验收并受领工作成果
- E. 谨慎使用原材料

96. 根据有关法律的规定，诉讼外调解可划分为()。

- A. 民间调解
- B. 行政调解
- C. 仲裁调解

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

D. 刑事调解 E. 民事调解

97. 根据《民事诉讼法》的规定，因合同纠纷提起的诉讼，由（ ）人民法院管辖。

A. 被告住所地 B. 原告所在地 C. 标的物所在地
D. 合同签署地 E. 合同履行地

98. 仲裁协议的效力包括（ ）。

A. 对法院的约束力 B. 对仲裁机构的法律效力
C. 对当事人的法律效力 D. 仲裁协议的独立性
E. 仲裁协议的公平性

99. 我国法律责任的形式主要可分为（ ）。

A. 违约责任 B. 赔偿责任 C. 民事责任
D. 行政责任 E. 刑事责任

100. 根据我国《刑法》的规定，刑罚分为（ ）。

A. 有期徒刑 B. 附加刑 C. 主刑
D. 无期徒刑 E. 罚金

3. 甲某，男，今年17周岁，则（ ）。
- A. 他肯定是完全民事行为能力人 B. 他肯定是限制民事行为能力人
C. 他肯定是无民事行为能力人 D. 他可能被视为完全民事行为能力人
5. 甲公司和乙公司联合承包了某大型工程的设计和施工任务。甲、乙双方在联合协议中约定：双方的利润分成以及债务承担比例均为50%。在工程竣工验收时发现某分项工程质量有问题，虽然经过返工达到使用要求，但还是给建设单位造成了10万元人民币的损失。则建设单位（ ）。
- A. 只能向甲公司要求赔偿全部损失
B. 只能向乙公司要求赔偿全部损失
C. 可以要求甲公司赔偿全部10万元人民币的损失
D. 只能要求甲乙各赔偿5万元人民币的损失
6. 某政府投资工程预计于2010年1月1日开工，该工程的开工报告于2009年12月20日被批准。根据我国《建筑法》的规定，建设单位最迟应当于（ ）前开工。
- A. 2010年3月20日 B. 2010年4月1日
C. 2010年6月20日 D. 2010年7月1日

7. 甲、乙两家施工单位以联合承包方式承揽某建设工程的施工任务。

则下列说法中，不符合我国《建筑法》规定的是（ ）。

- A. 双方应签订联合承包的协议
- B. 按照资质等级低的单位的业务范围承揽建设工程
- C. 甲与乙就承揽工程向建设单位承担连带责任
- D. 甲、乙根据联合承包协议约定的比例对建设单位承担责任

9. 评标委员会推荐的中标候选人应当限定在（ ）人，并表明排列顺序。

- A. 1~2
- B. 1~3
- C. 2~3
- D. 1~5

11. 某项目投标总价为10亿元人民币，则其投标保证金可能（ ）。

- A. 180万元人民币
- B. 1500万元人民币
- C. 1亿元人民币
- D. 75万元人民币

12. A公司与B公司共同承包了某大型建筑工程，并签订了联合承包协议。其中，A公司资质为施工总承包特级，B公司资质为施工总承包一级。下列关于该承包行为的说法中，正确的是（ ）。

- A. 该行为属于肢解工程发包的违法行为
- B. A公司就工程质量、安全对建设单位承担连带责任
- C. B公司应按照联合承包协议的约定对建设单位负责
- D. 建设单位必须与A、B分别签订承包合同

13. 某招标项目的招标文件中规定了开始收受投标书的时间为2009

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

年 5 月 9 日，投标文件截止之日为 2009 年 6 月 9 日，投标有效期截止日为 2009 年 7 月 20 日，则开标时间为（ ）。

- A. 2009 年 5 月 9 日 B. 2009 年 6 月 9 日
- C. 2009 年 7 月 20 日 D. 2009 年 8 月 20 日

15. 某工程的施工现场，施工人员发现脚手架有倒塌的危险时，停止作业并撤离现场。这是《安全生产法》规定从业人员所具有（ ）。

- A. 拒绝作业权 B. 紧急避险权 C. 应急处理权 D. 回避求救权

16. 上级管理部门或企业自身对安全生产状况进行定期或不定期检查的制度是（ ）。

- A. 安全生产责任制度 B. 群防群治制度
- C. 安全生产检查制度 D. 安全责任追究制度

18. 监理单位对某施工现场进行检查时，发现存在下列问题，其中没有违反《建设工程

19. 施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，则下列说法正确的是（ ）。

- A. 施工单位可以对差错的位置进行修改
- B. 由监理单位进行修改，建设单位批准后实施
- C. 应当及时提出意见和建议，由原设计单位进行修改
- D. 由建设单位进行修改，报原审批机关批准后实施

21. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，（ ）必须按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签字；未经检验或者检验不合格的，不得使用。

- A. 监理单位 B. 施工单位 C. 建设单位 D. 设计单位

22. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，设备安装和装修工程的最低保修期限为（ ）年。

- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5

25. 建设项目的环境影响评价文件自批准之日起超过（ ）年，方决定该项目开工建设的，其环境影响评价文件应当报原审批部门重新审核。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 5

26. 2009年8月25日，某建筑公司的司机将自己所驾驶的该建筑公司运送沥青混凝土的运输车开进了施工现场附近的一条小河里进行清洗，该行为属于（ ）。

- A. 合法行为，洗车是司机的权利
B. 违法行为，违反了《水污染防治法》中关于防止地表水污染的规定
C. 违法行为，违反了《水污染防治法》中关于防止地下水污染的规定
D. 违法行为，违反了《固体废物污染环境防治法》

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

27. 施工图设计文件审查机构在进行审查时，应当审查节能设计的内容，在审查报告中单列节能审查章节；不符合（ ），施工图设计文件审查结论应当定为不合格。

- A. 建筑节能标准的
- B. 建筑节能国际标准的
- C. 建筑节能推荐性标准的
- D. 建筑节能强制性标准的

28. 属于违反我国《消防法》规定的行为是（ ）。

- A. 在具有火灾、爆炸危险的场所禁止使用明火
- B. 在设有车间或者仓库的建筑物内，设置员工集体宿舍
- C. 进入生产、储存易燃易爆危险物品的场所禁止携带火种
- D. 进行电焊、气焊等具有火灾危险的作业人员和自动消防系统的操作人员，必须持证上岗，并严格遵守消防安全操作规程

32. 甲某因不能胜任工作，经公司高层研究决定，从2009年8月1日起解除与甲某的劳动合同。根据《劳动法》的规定，该公司最迟应于（ ）前以书面形式通知甲某。

- A. 2009年6月1日
- B. 2009年6月16日
- C. 2009年7月2日
- D. 2009年7月16日

33. 孙某未满17周岁即应聘于甲施工单位，甲施工单位不得安排孙某从事的工作是（ ）。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- A. 高处工作 B. 矿山进下作业
- C. 夜班劳动 D. 低温、冷水作业

34. 甲建筑公司为本公司所有的挖掘机投保了财产险，保险金额为800万元人民币，不久建筑公司发生火灾，被保险的挖掘机全部烧毁。经有关部门勘察评估，这些挖掘机总价值为700万元人民币，于是保险公司应付给建筑公司的金额为（ ）万元人民币。

- A. 800 B. 400 C. 700 D. 750

36. 根据《税收征收管理法》的有关规定，纳税人因有特殊困难，不能按期缴纳税款的，经批准可以延期缴纳税款，但是最长不得超过（ ）个月。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 4

40. 施工企业以电子邮件的方式向某供应商发出设备采购的要约，由于供应商的网站上公布了三个接受订购的电子邮箱，施工企业分别于2009年5月1日、2009年5月2日和2009年5月3日向这三个邮箱发送了相同内容的电子采购要约。根据《合同法》的规定，该施工企业采购要约的生效时间是（ ）。

- A. 2009年5月1日 B. 2009年5月2日
- C. 2009年5月3日 D. 2009年5月4日

41. 债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一

方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，（ ）返还定金。

- A. 应当全部 B. 应当双倍 C. 可以部分 D. 可以不

42. 下列选项中，不属于缔约过失责任的主要情形是（ ）。

- A. 假借订立合同，恶意进行磋商
B. 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况
C. 受害方的信赖利益遭受损失
D. 违反有效要约和要约邀请

43. 甲公司与乙公司达成了合资意向后，在乙公司的一再要求下，甲公司派人开始了前期准备工作。进行了包括可行性研究、环境影响评估、委托项目管理公司等工作。与此同时，甲公司与乙公司对合资合同、章程、协议作了多次洽谈，最终达成一致意见。正当双方要签字时，乙公司通知甲公司，终止双方之间的合作。事后，甲公司查明，乙公司与另一家公司签订了合作协议。于是，甲公司要求乙公司赔偿1000多万元人民币的损失。根据《合同法》的规定，乙公司应承担（ ）。

- A. 违约责任 B. 缔约过失责任 C. 侵权责任 D. 赔偿责任

44. 某供应商明知道施工企业法定代表人李某超越权限，仍然与其签订了一份设备销售合同。根据《合同法》的规定，则该合同为（ ）。

- A. 效力待定合同 B. 无效合同 C. 可撤销合同 D. 有效合同

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

47. 甲、乙双方于2009年3月28日签订了一份供货合同，合同中约定：甲公司在收到乙公司的30%的预付款后即行发货。由于乙公司资金紧张，要求甲公司先发一批货应急，遭到甲公司的拒绝。则甲公司的行为属于（ ）。

- A. 违约行为 B. 行使先履行抗辩权
- C. 行使不安抗辩权 D. 行使同时履行抗辩权

50. 根据《合同法》的规定，合同解除可分为约定解除和（ ）。

- A. 法定解除 B. 协商解除 C. 违约解除 D. 自愿解除

51. 在担保方式中，必须由第三人为一方当事人提供担保的是（ ）。

- A. 抵押 B. 保证 C. 定金 D. 留置

56. 某建筑公司超越资质等级许可的业务范围签订了一份建设工程施工合同，在建设工程竣工前取得相应资质等级，但建设单位可以其签订合同时不具备相应资质为由，请求按照无效合同处理，则法院对此请求（ ）。

- A. 应予支持
- B. 在所修建工程经验收合格后应予支持

C. 不予支持

D. 在所修建工程经验收不合格后应予支持

59. 根据《合同法》的规定，租赁期限在（ ）个月以上的，应当采用书面形式，否则无论当事人是否约定租赁期限，均视为不定期租赁。

A. 2 B. 3 C. 5 D. 6

60. 工程建设领域最常见的纠纷形式是（ ）。

A. 合同纠纷 B. 劳动纠纷 C. 民事纠纷 D. 行政纠纷

61. 在诉讼过程中，张某认为其享有对乙公司的代理权，其以乙公司名义与丙公司签订的合同应有效。而乙公司只授权给了赵某，张某并没有得到乙公司授权。根据民事诉讼的举证原则，本案中关于代理权的举证责任应当由（ ）承担。

A. 张某 B. 乙公司 C. 赵某 D. 丙公司

63. 根据《仲裁法》的规定，仲裁实行（ ）制度，仲裁裁决一经作出，即发生法律效力。

A. 两审终审 B. 一裁终局 C. 一审终审 D. 两裁终局

65. 甲、乙因工程质量纠纷，乙申请某仲裁委员会仲裁，仲裁庭裁决驳回乙方请求，并作出了裁决。乙方认为仲裁庭的某种裁员处理此案时有受贿行为，依照我国《仲裁法》的规定，乙方可以（ ）。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- A. 拒绝执行 B. 向人民法院起诉
- C. 请求法院裁定不予执行 D. 向上级仲裁委员会申诉

67. 甲、乙双方签订的施工合同中约定，合同发生争议由仲裁委员会裁决，但未约定仲裁委员会的名称，后来双方对仲裁委员会的选定也未达成一致意见。则该仲裁协议（ ）。

- A. 无效 B. 有效 C. 可撤销 D. 效力待定

68. 某施工单位未按照施工合同中的约定履行付款，由此可能承担的法律责任是（ ）。

- A. 罚款 B. 赔礼道歉 C. 支付违约金 D. 警告

72. 关于法的形式，下列表述正确的是（ ）。

- A. 行政法规的效力高于地方性法规
- B. 行政法规的效力低于宪法和法律
- C. 部门规章的效力低于法律和行政法规
- D. 地方性政府规章的效力低于上级地方性法规
- E. 地方政府规章与同级地方性法规具有同等效力

74. 甲施工企业承建乙公司综合楼一幢。根据施工合同约定：乙应于2007年1月10日前支付剩余工程款70万元，乙届时未予支付。甲在

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

索要余额过程中，依次经过以下环节，综合考虑各环节，其中可使诉讼时效中断的情形有（ ）。

- A. 2007年9月，甲致函乙要求其给付工程款
- B. 2008年1月，乙公司负责人在酒席上向甲施工企业负责人表示宽限一年，2008年年底一定付款
- C. 2009年4月，甲向人民法院起诉
- D. 2009年3月，乙公司承认该债务存在，但其已超过诉讼时效期间而拒绝支付
- E. 2008年12月，乙公司新任负责人称该债务系前任领导所欠，自己概不负责

75. 根据我国法律规定，法人应当具备的条件包括（ ）。

- A. 有自己的名称
- B. 必须依法成立
- C. 有一定的组织结构
- D. 注册资本不低于10万元
- E. 能够独立承担民事责任

76. 李某取得监理工程师执业资格后，受总监理工程师委派，进驻在某建设工程项目履行监理职责，其实施监理的依据不包括（ ）。

- A. 建设工程施工合同
- B. 法律、法规及有关技术标准
- C. 劳动用工合同
- D. 工程设计文件
- E. 招标公告

77. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》的规定，对于应当公开招标的施工招标项目，经批准可以进行邀请招标的情形包括（ ）。

- A. 项目技术复杂或有特殊要求，只有少量几家潜在投标人可供选择的

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

- B. 受自然地域环境限制的
- C. 省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点建设项目
- D. 国务院发展计划部门确定的国家重点建设项目
- E. 涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾，适宜招标但不宜公开招标的

80. 安全生产监督检查人员应遵循的义务不包括()。

- A. 重大事故隐患排除前或者排除过程中无法保证安全的，应当责令从危险区域内撤出作业人员
- B. 对检查中发现的安全生产违法行为，当场予以纠正或者要求限期改正
- C. 应当忠于职守，坚持原则，秉公执法
- D. 执行监督检查任务时，必须出示有效的监督执法证件
- E. 对涉及被检查单位的技术秘密和业务秘密，应当为其保密

86. 监理单位应当依照法律、法规以及()对节能工程建设实施监

理。

- A. 监理合同 B. 建筑节能标准
- C. 节能设计文件 D. 节能专项规划
- E. 建设工程承包合同

87. 根据《消防法》的规定，建筑构件和建筑材料的防火性能必须符合（ ）。

- A. 技术标准 B. 国家标准 C. 企业标准
- D. 国际标准 E. 行业标准

88. 检查项目档案，采用（ ）的方式。

- A. 查阅资料 B. 协议 C. 质询
- D. 现场查验 E. 抽查案卷

89. 拆迁补偿安置协议订立后，被拆迁人在搬迁期限内拒绝搬迁的，拆迁人可以依法（ ）。

- A. 向人民法院起诉 B. 向房屋拆迁管理部门申请裁决
- C. 向仲裁委员会申请仲裁 D. 向人民法院申请强制拆迁
- E. 向房屋拆迁管理部门申请强制拆迁

92. 在债权转让的条件下，下列债权不得转让的有（ ）。

- A. 当事人约定不得转让的债权
- B. 无效合同的债权
- C. 附期限合同的债权

D. 根据合同的性质不得转让的债权

E. 法律规定不得转让的合同权利

93. 甲到乙加工厂加工了一批零部件，由于甲没有及时支付加工费，乙加工厂行使了留置权，扣留了这批零部件。零部件的总价值是1万元，甲欠乙加工厂的加工费是1000元，则下列说法中，不正确的是（ ）。

A. 乙加工厂要返给甲9000元的零部件，并可以约定如果2个月内不支付加工费，就将拍卖留置的零部件

B. 乙加工厂要返给甲少于9000元的零部件，并可以约定如果3个月内不支付加工费，就将拍卖留置的零部件

C. 乙加工厂要返给甲少于9000元的零部件，并可以约定如果2个月内不支付加工费，就将拍卖留置的零部件

D. 如果约定2个月内交付加工费，乙加工厂就要返给甲全部零部件

E. 乙加工厂要返给甲少于9000元的零部件，并可以约定如果1个月内不支付加工费，就将拍卖留置的零部件

94. 根据合同的分类，赠与合同属于（ ）。

A. 单务合同 B. 双务合同 C. 有偿合同

D. 无偿合同 E. 要式合同

95. 在货物运输合同中，托运人的主要义务不包括（ ）。

A. 包装 B. 及时通知收货人 C. 支付运输费用

D. 移交 E. 货物毁损灭失的赔偿责任

96. 合同权利义务的终止，不影响合同中（ ）条款的效力。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

A. 清 B. 仲裁 C. 结算

D. 违约责任 E. 进度控制

97. 在民事诉讼中，地域管辖包括（ ）。

A. 一般地域管辖 B. 指定管辖 C. 移送管辖

D. 特殊地域管辖 E. 专属管辖

98. 根据《仲裁法》的规定，当事人申请仲裁，应当符合的条件包括（ ）。

A. 有仲裁协议 B. 仲裁请求和所根据的事实、理由

C. 有具体的仲裁请求和事实、理由 D. 证据和证据来源、证人姓名和住所

E. 属于仲裁委员会的受理范围

99. 下列各项中，不属于行政处分的是（ ）。

A. 警告 B. 罚款 C. 记过和记大过

D. 撤职 E. 降级和降职

100. 根据我国《刑法》的规定，刑法的基本原则包括（ ）。

A. 罪刑相适应原则 B. 平等适用刑法原则

C. 罪刑法定原则 D. 量刑比附原则

E. 类推原则

8. 某投标人在编制投标文件的时候出现了不同的意见，则下列观点正确的是（ ）。

A. 甲观点：由于投标文件中没有要求提交投标保证金，投标人就可以

不予提交

B. 乙观点：即使招标文件中没有要求提交投标保证金，投标人也要提交

C. 丙观点：投标保证金的数额与投标报价相同

D. 丁观点：投标保证金的数额与工程预付款相同

9. 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少（ ）日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。

A. 5 B. 7 C. 10 D. 15

10. 招标保证金最高不得超过（ ）万元人民币。

A. 40 B. 60 C. 80 D. 100

11. A、B两公司联合承包了某大型工程的施工总承包任务。双方在联合承包协议中约定：如果在施工过程中出现质量问题而遭建设单位索赔，A、B双方各承担索赔额的50%。在工程施工中，由于A公司的施工技术问题出现了质量问题并因此遭到建设单位10万元的索赔。关于建设单位的索赔，下列说法不正确的是（ ）。

A. 建设单位只能向A公司索赔10万元的损失

B. 建设单位可以仅要求B公司赔偿10万元的损失

C. 建设单位可以仅要求A公司赔偿10万元的损失

D. 建设单位可以要求A、B公司各赔偿5万元的损失

13. 根据《招标投标法》的规定，投标保证金的有效期应当超出投标

有效期()天。

- A. 20 B. 30 C. 60 D. 90

14. 政府安全检查人员甲某，在进行安全检查时，命令乙赶紧逃离有重大安全隐患的现场，并扣押了可能对安全形成隐患的丙，同时对施工单位进行了行政处罚。则下列说法中，不正确的是()。

- A. 命令乙赶紧逃离有重大安全隐患的现场是甲行使了责令紧急避险权
B. 扣押了丙是甲行使了查封、扣押行政强制措施权
C. 对施工单位处罚是甲行使了行政处罚权
D. 甲在检查时必须出示有效的监督执法证件

15. 根据《安全生产法》的规定，新建、改建、扩建工程项目的安全设施，必须与主体工程()。

- A. 同时施工，同时投资，同时评价
B. 同时论证，同时评价，同时设计
C. 同时设计，同时施工，同时竣工验收
D. 同时设计，同时施工，同时投入生产和使用

16. 在建筑生产中，()是最基本的安全管理制度，是所有安全规章制度的核心。

- A. 安全生产责任制度 B. 群防群治制度
C. 安全生产教育培训制度 D. 安全生产检查制度

17. 甲建筑工程公司承包乙房地产开发公司的一座高层公寓的建设工程，甲公司将玻璃幕墙工程分包给丙建设施工公司。在施工过程中，由于脚手板断裂致使丙公司3名施工工人高空坠落丧生。根据我国《建

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

设工程安全生产管理条例》的规定，此安全事故应由（ ）。

- A. 甲公司承担主要责任
- B. 丙公司承担主要责任
- C. 甲公司或丙公司共同承担责任
- D. 甲公司和丙公司承担连带责任

19. 安全生产许可证的有效期为（ ）年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

20. 某项目的设计任务由甲设计院承担，其在设计时应该根据（ ）进行设计。

- A. 建设单位的意愿
- B. 类似已完工的工程
- C. 勘查设计成果文件
- D. 类似该地区的水文地质情况

21. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，（ ）应当建立质量责任制，确定工程项目的项目经理、技术负责人和施工管理负责人。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 监理单位
- D. 施工单位

23. 建设工程项目的设计任务，必须以公开招标方式发包的是（ ）。

- A. 抢险救灾工程
- B. 涉及国家安全的项目
- C. 国家重点项目
- D. 建筑艺术造型有特殊要求的项目

25. 根据有关法律规定，（ ）应当对工程建设施工阶段执行施工安全强制性标准的情况实施监督。

- A. 工程质量监督机构
- B. 建筑安全监督管理机构

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- C. 施工图设计审查单位 D. 工程建设标准批准部门
26. 工程建设中通用的有关安全、卫生和环境保护的标准属于（ ）。
A. 国际标准 B. 行业标准 C. 强制性标准 D. 推荐性标准
27. 可能对环境造成不良影响的建设项目，应当由（ ）组织编制环境影响评价文件。
A. 建设单位 B. 建设行政主管部门
C. 施工单位 D. 环境保护行政主管部门
28. 根据《消防法》的规定，需要进行消防设计的建筑工程，（ ）应当将建筑工程的消防设计图纸及有关资料报送公安消防机构审核。
A. 施工单位 B. 设计单位 C. 承包单位 D. 建设单位
A. 10 B. 15 C. 20 D. 30
32. 甲某所在的乙建筑公司濒临破产，在2009年6月24日进入法定整顿期间，甲某成了被裁减人员。如乙建筑公司在（ ）前录用人员，应当优先录用甲某等被裁减人员。
A. 2009年7月24日 B. 2009年9月24日
C. 2009年12月24日 D. 2010年6月24日
33. 根据《劳动法》的规定，下列符合对女职工特殊保护规定的是（ ）。
A. 不得安排女职工从事有毒有害作业
B. 不得安排女职工从事低温、冷水作业
C. 不得安排怀孕女职工延长工作时间和夜班劳动
D. 不得安排女职工在怀孕期从事第三级体力劳动强度的劳动

35. 根据《税收征收管理法》的规定，纳税人未按期缴纳税款的，税务机关除责令限期缴纳外，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款的（ ）的滞纳金。
- A. 0. 05% B. 2% C. 3% D. 0. 5%
36. 企业及其在外地设立的分支机构等从事生产、经营的纳税人，应当自领取营业执照之日起（ ）日内，向税务机关申报办理税务登记。
- A. 10 B. 15 C. 30 D. 60
37. 根据《公司法》的规定，股份有限公司的股东（ ）对公司承担责任。
- A. 以其全部资产 B. 以出资额为限
C. 以其所认购股份为限 D. 以其全部家产
38. 根据法律是否赋予特定合同名称并设有专门规范，合同可以分为（ ）。
- A. 诺成合同与实践合同 B. 双务合同与单务合同
C. 格式合同与非格式合同 D. 有名合同与无名合同
42. 某施工企业向某材料供应商发出了要约，材料供应商在对施工企业的答复中仅仅要求将交货时间推迟一天。根据《合同法》的规定，

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

材料供应商的答复是对施工企业要约的（ ）。

- A. 实质性变更，该承诺有效
- B. 实质性变更，不构成承诺
- C. 非实质性变更，不构成承诺
- D. 非实质性变更，视为新要约

48. 根据《合同法》的规定，撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起（ ）年内没有行使撤销权的，撤销权消灭。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

49. 甲施工企业向乙公司订购了10台自卸车，由于乙公司库存短缺，现在只有6台自卸车，经甲同意，由丙公司代替乙交付4台。若丙公司交付的4台自卸车存在质量问题，则应当由（ ）承担违约责任。

- A. 乙向丙
- B. 乙向甲
- C. 丙向甲
- D. 丙向乙

51. 甲公司与乙公司签订了一份建筑材料采购合同，在合同履行期间，因甲公司兼并乙公司致使该合同终止。则该合同终止的方式是（ ）。

- A. 解除
- B. 混同
- C. 抵消
- D. 提存

54. 甲某与乙银行签订了一份贷款合同，乙银行要求甲某提供保证人。根据我国《担保法》的规定，下列主体可以作为保证人的是（ ）。

- A. 某项目经理
- B. 某项目工程部
- C. 某公立大学
- D. 某国家机关

60. 李某因房屋质量问题与某房地产公司发生纠纷，根据《民事诉讼法》的规定，本案应当由（ ）人民法院管辖。

- A. 合同签署地 B. 房屋所在地
- C. 李某住所地 D. 房地产公司注册登记地

62. 由当事人协议选择管辖法院的是（ ）。

- A. 甲公司与乙公司因建材买卖合同产生的纠纷
- B. 甲公司与丙公司因土地使用权权属产生的纠纷
- C. 甲公司与丁公司因不动产买卖合同产生的纠纷
- D. 甲公司与戊公司侵权行为产生的纠纷

63. 根据《民事诉讼法》的规定，人民法院适用普通程序审理的案件，应当在立案之日起6个月内审结，有特殊情况需要延长的，由（ ）批准。

- A. 本院审判委员会 B. 本院院长
- C. 上级法院院长 D. 上级法院审判委员会

66. 某施工企业在申请仲裁后经仲裁庭调解，与建设单位达成了调解

协议，则下列说法中，正确的是（ ）。

- A. 施工企业必须撤回仲裁申请
- B. 施工企业在调解书签收前后不得反悔
- C. 仲裁庭只能根据调解协议制作裁决书
- D. 仲裁庭制作的调解书和裁决书具有同等法律效力

67. 行政复议机关一般应当自受理申请之日起（ ）日内作出行政复议决定。

- A. 20
- B. 30
- C. 60
- D. 80

70. 根据我国《刑法》的规定，管制具有一定的期限，但在数罪并罚时不得超过（ ）年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

72. 民事法律关系的要素包括（ ）。

- A. 主体
- B. 客体
- C. 主观方面
- D. 内容
- E. 客观方面

74. 不需要申请施工许可证的工程类型有（ ）。

- A. 按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程
- B. 抢险救灾工程
- C. 工程投资额在50万元以下或者建筑面积在500平方米以下的建筑

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

工程

D. 军用房屋建筑

E. 临时性建筑

75. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》的有关规定，资格审查可分为（ ）。

A. 资格预审 B. 资格中审 C. 资格后审

D. 资格前审 E. 资格标准审查

76. 根据《招标投标法》的规定，必须进行招标的工程建设项目包括（ ）。

A. 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目

B. 利用扶贫资金实行以工代赈需要使用农民工的

C. 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目

D. 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目

E. 某华侨商人投资的工程建设项目

78. 招标人有权没收投标保证金的情形有（ ）。

A. 投标人在投标有效期内撤回其投标文件

B. 中标未能在规定期限内提交履约保证金

C. 中标未能在规定期限内签署合同协议

D. 招标人因破产而停止招标

E. 投标人因不可抗力未能在规定期限内提交履约保证金

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

80. 在安全生产中，从业人员享有的权利包括()。

- A. 获得劳动防护用品的权利
- B. 危险报告权
- C. 紧急避险权
- D. 请求赔偿权
- E. 接受安全生产教育和培训的权利

83. 根据国家有关规定及行业惯例，就工程质量保修事宜，建设单位和施工单位应遵守的基本程序包括()。

- A. 施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，在保修书约定的时间内予以保修
- B. 施工单位按工程质量保修书约定保修的，建设单位也可以另行委托其他单位保修，由原施工单位承担相应责任
- C. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担
- D. 建设工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位应当向施工单位发出保修通知
- E. 有不可抗力造成的质量缺陷，施工单位也应承担责任

84. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，施工单位必须按照工程()施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

- A. 设计文件
- B. 监理单位的要求
- C. 建设行政主管部门的要求
- D. 设计图纸
- E. 施工技术标准

85. 《标准化法》按照标准的级别不同，把标准分为()。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

- A. 国家标准
- B. 企业标准
- C. 技术标准
- D. 国际标准
- E. 地方标准

86. 环境保护“三同时”制度是指建设项目需要配套建设的环境保护设施，必须与主体工程（ ）。

- A. 同时设计
- B. 同时投资
- C. 同时施工
- D. 同时竣工
- E. 同时投产使用

88. 申请项目档案验收应具备的条件不包括（ ）。

89. 根据《劳动法》的规定，下列不属于预告解除劳动合同的情形有（ ）。

- A. 劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的
- B. 在试用期间被证明不符合录用条件的
- C. 劳动者患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由用人单位另行安排工作的
- D. 严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的
- E. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的

93. 甲建筑公司本身不具备所承揽项目的资质，为了中标，借用了乙建筑公司的资质。2009年6月，甲建筑公司所承建的工程竣工。但是，

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

建设单位以甲建筑公司违法借用资质为名，提出所签订的合同无效，不予支付工程款。对此，下列说法不正确的是（ ）。

- A. 所签的合同无效，建设单位必须支付工程款
- B. 所签的合同无效，建设单位可以不支付工程款
- C. 所签的合同无效，如果该工程经验收合格，建设单位必须支付工程款
- D. 所签的合同有效，建设单位必须支付工程款
- E. 所签的合同有效，如果该工程经验收合格，建设单位必须支付工程款

94. 根据《合同法》的规定，当事人可以解除合同的情形有（ ）。

- A. 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行
- B. 在履行期限届满之后，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务
- C. 因不可抗力致使不能实现合同目的
- D. 当事人一方迟延履行债务
- E. 有其他违约行为致使不能实现合同目的

95. 在勘察合同中，勘察人的主要义务包括（ ）。

- A. 支付费用
- B. 按照约定进行工作
- C. 按约定提交工作成果
- D. 质量义务
- E. 不得擅自修改勘察文件

97. 仲裁法律的基本制度不包括（ ）。

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

- A. 协议仲裁制度
- B. 回避制度
- C. 或裁或审制度
- D. 公开审判制度
- E. 一裁终局制度

98. 根据《仲裁法》的规定，当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决的情形有（ ）。

- A. 对方当事人隐瞒了足以影响公正裁决的证据的
- B. 裁决所依据的证据是伪造的
- C. 仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的
- D. 裁决的事项属于仲裁协议的范围
- E. 仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿、徇私舞弊、枉法裁决行为的

100. 行政法规可以设定的行政处罚包括（ ）。

- A. 行政拘留
- B. 责令停业整顿
- C. 警告
- D. 罚金
- E. 降低资质等级

3. 在某建设项目施工中，形成的下列债权不属于合同之债的是（ ）。

- A. 施工单位与材料供应商订立合同
- B. 施工现场的砖块坠落砸伤现场外的行人
- C. 施工单位向材料供应商支付材料款
- D. 材料供应商向施工单位交付材料

6. 某工程建设工期为36个月，工程合同价为5000万元人民币。根据《建筑工程施工许可管理办法》的规定，建设单位开工前应当到位的资金不得少于（ ）万元人民币。

- A. 1000
- B. 1500
- C. 2500
- D. 3000

7. 甲总承包单位将部分非主体工程分包给具有相应资质条件的乙分包公司，且已征得建设单位同意。下列关于分包行为的说法正确的是（ ）。

- A. 甲总承包单位必须报上级主管部门批准备案
- B. 建设单位必须与乙分包公司重新签订分包合同
- C. 乙分包公司应按照分包合同的约定对甲总承包单位负责
- D. 建设单位必须重新为乙分包工程办理施工许可证

8. 某公共事业建设项目设计单位合同估算价达到（ ）万元人民币以上的，该项目的设计任务发包人就必须依法招标。

- A. 200
- B. 150
- C. 100
- D. 50

10. 根据《招标投标法》的规定，投标保证金一般不得超过投标总价的（ ）。
- A. 0. 5% B. 1% C. 2% D. 3%
11. 根据《招标投标法》的规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起（ ）日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
- A. 5 B. 15 C. 20 D. 30
13. 某招标人于2009年7月1日向中标人发出了通知书，双方于2009年7月15日签订了施工合同。根据相关法律规定，招标人应当在（ ）前退还其他投标人的投标保证金。
- A. 2009年7月5日 B. 2009年7月20日
C. 2009年7月25日 D. 2009年8月1日
14. 某工程的地下隐蔽工程已出现重大安全隐患，安全生产管理机构下达了停产整改的通知。但是，该安全隐患尚未排除时，项目经理却要求工人甲某继续施工。对此情形，甲某可以行使（ ）。
- A. 知情权 B. 拒绝权
C. 紧急避险权 D. 要求赔偿权
17. 安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前（ ）

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

个月，向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 6

19. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，（ ）单位必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。

- A. 施工 B. 建设 C. 监理 D. 设计

20. 根据《工程建设项目勘察设计招标投标办法》的规定，招标文件要求投标人提交投标保证金的，保证金数额最多不超过（ ）万元人民币。

- A. 10 B. 20 C. 60 D. 80

21. 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前（ ）小时以书面形式通知工程师验收。

- A. 10 B. 12 C. 24 D. 48

22. 某工程于2009年6月15日通过竣工验收，建设单位于6月30日办理了竣工验收备案手续。按照《建设工程质量管理条例》的规定，该工程外墙防渗漏的最低保修期限截止日期是（ ）。

- A. 2011年6月15日 B. 2011年6月30日
C. 2014年6月15日 D. 2014年6月30日

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

24. 政府建设工程质量监督的主要目的是()。
- A. 施工许可制度和竣工验收备案制度 B. 政府认可的第三方强制监督
C. 保证建设工程使用安全和环境质量 D. 不局限于某一个工程建设项目
25. 省、自治区、直辖市标准化行政主管部门制定的工业产品的安全、卫生要求的地方标准，在本行政区域内是()。
- A. 推荐性标准 B. 强制性标准 C. 企业标准 D. 国际标准
30. 根据《土地管理法》及《城市规划法》的有关规定，临时建设用地期限一般不超过()年。
- A. 1 B. 2 C. 3 D. 5
31. 根据《城市房屋拆迁管理条例》的规定，拆迁房屋的单位取得()后，方可实施拆迁。
- A. 国有土地使用权批准文件 B. 建设用地规划许可证
C. 拆迁补偿安置资金证明 D. 房屋拆迁许可证
33. 唐某刚满16岁周岁即被应聘于甲施工单位，则下列说法中，正确的是()。
- A. 唐某属于未成年人，与甲施工单位签订的劳动合同属无效劳动合同
B. 因为唐某从事的是临时工作，甲施工单位可以不签订劳动合同

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

C. 甲施工单位不得安排唐某从事有毒、有害的劳动

D. 甲施工单位可以安排唐某从事有毒、有害的劳动，但必须保证安全

34. 根据我国《劳动法》的有关规定，女职工生育享受不少于()

天的产假。

A. 60 B. 90 C. 105 D. 120

35. 根据有关规定，教育费附加以营业税为税基，其税率为()。

A. 2 % B. 3 % C. 5 % D. 7 %

37. 公司的设立、变更和注销应当向登记机关办理相应登记，则下列

不需要办理登记的是()。

A. 法定代表人的更换 B. 公司破 C. 企业分立 D. 对外投资

51. 张某因合同关系拖欠王某90万元人民币，而周某也因合同关系拖

欠张某90万元人民币，现张某与王某协商将周某拖欠张某的90万元

人民币转让给王某，王某表示同意，并由张某通知周某，此时张某和

王某的合同关系属于因()而终止。

A. 解除 B. 抵消 C. 免除 D. 混同

52. 承包商与业主签订了一份施工合同，合同中约定：由承包商先修

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

建筑工程，然后按照工程量结算进度款。如果业主没有按照合同的约定及时结算，则承包商可以（ ）。

- A. 行使同时履行抗辩权
- B. 行使先履行抗辩权
- C. 行使后履行抗辩权
- D. 追究业主的违约责任

54. 甲公司为乙公司向丙公司借款作担保，在保证合同中没有明确规定保证的范围，根据有

55. 甲、乙双方签订了成套设备采购合同，合同总价为200万元人民币。合同订立后，甲方向乙方支付了30万元人民币定金，乙收取定金后拒不发货，则甲可以要求乙返还（ ）万元人民币。

- A. 30
- B. 40
- C. 60
- D. 200

65. 甲房地产开发商与乙建筑施工企业签订了一份施工合同，双方在合同中未约定纠纷

67. 根据《民事诉讼法》的规定，因合同纠纷提起的诉讼，由（ ）人民法院管辖。

- A. 原告住所地
- B. 被告住所地
- C. 标的物所在地
- D. 合同签

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ：714422518

订地

71. 根据民事法律行为的成立是否必须采用特定形式，民事法律行为可分为（ ）。

- A. 要式法律行为
- B. 单方法律行为
- C. 双方法律行为
- D. 不要式法律行为
- E. 违约法律行为

75. 《建设工程质量管理条例》将违法分包的情形界定为（ ）。

- A. 施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的
- B. 建设工程总承包合同中有约定，又经建设单位认可，承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的
- C. 分包单位将其承包的建设工程再分包的
- D. 建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责
- E. 总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的

77. 根据《招标投标法》的规定，招标应当具备的条件包括（ ）。

- A. 招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，取得批准

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

B. 招标范围、招标方式和招标组织形式等应当履行核准手续的，尚未核准

C. 招标所需的设计图纸及技术资料还未完成

D. 招标人还未成立

E. 招标人应当有进行招标项目的相应资金或者资金来源已经落实，并应当在招标文件

中如实载明

78. 根据我国《招标投标法》的规定，招标方式分为（ ）。

A. 自行招标 B. 强制招标 C. 公开招标

D. 委托招标 E. 邀请招标

81. 根据《建设工程安全生产管理条例》的有关规定，专职安全生产管理人员在发现安全事故隐患时，应当及时向（ ）报告。

A. 项目负责人 B. 安全生产管理机构

C. 主要负责人 D. 监理单位

E. 施工单位

82. 根据《建设工程质量管理条例》的规定，从事建设工程的（ ）应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

A. 勘察单位 B. 设计单位 C. 建设单位

D. 监理单位 E. 施工单位

84. 建设工程质量监督机构的主要任务包括()。

- A. 对预制建筑构件和商品混凝土的质量进行监督
- B. 受委托部门委托，按规定收取工程质量监督费
- C. 检查建设工程的实体质量
- D. 对建设工程质量进行监督管理的主体是各级政府建设行政主管部门和其他有关部门
- E. 检查施工现场工程建设各方主体的质量行为

85. 根据《标准化法》的规定，工程建设标准也分为()。

- A. 国家标准
- B. 企业标准
- C. 推荐性标准
- D. 强制性标准
- E. 技术标准

86. 根据《节约能源法》的规定，固定资产投资项目达不到()要求的，依法审批的机关不得批准建设。

- A. 节能政策要求
- B. 能规划
- C. 合理用能标准
- D. 节能设计规范
- E. 节能指标

87. 工程建设中应当采取的消防安全措施包括()。

- A. 禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火
- B. 生产、储存、运输、销售或者使用、销毁易燃易爆危险物品的单位、个人，必须执行国家有关消防安全的规定
- C. 在设有车间或者仓库的建筑物内，可以设置员工集体宿舍
- D. 禁止使用不符合国家标准或者行业标准的配件或者灭火剂、维修消防设施和器材

2010北京班三天复习一本书系列：本课程为重点讲解知识点，涉及所有的必考点，70%的重点。只要掌握了老师所讲的内容，即可顺利通过考试！（热烈庆祝09年押题获得大面积的丰收，庆祝老学员考试顺利通过）手机：13837131697 QQ: 714422518

E. 电器产品、燃气用具的安装、使用和线路、管路的设计、敷设，必须符合国家有关消防安全技术规定

99. 根据我国《行政处罚法》的规定，行政处罚的程序不包括（ ）。

- A. 简易程序
- B. 一般程序
- C. 听证程序，
- D. 特殊程序
- E. 强制程序

100. 根据《刑法》的规定，主刑的种类包括（ ）。

- A. 有期徒刑
- B. 管制
- C. 拘留
- D. 驱逐出境
- E. 无期徒刑