



## 二级建造师—法律法规及知识试题（一）

## 一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有一个最符合题意)

- 1.下列哪种情况,可以以建造师名义从事建设工程施工项目的管理工作( )。
- C.经所在单位考核合格
- D.取得建设行政主管部门出具的业绩证明
- E.无犯罪记录
- 2.王某之子王涛今年 9 周岁,今年父亲节之前,王涛突发奇想,想给父亲一个惊喜。于是给某酒店打电话,订了一桌价值 3 万多元的酒席,要求酒店在父亲节那天送到其家中,并留下其家中联系电话。父亲节那天,酒店派人送酒菜到王某楼下并向其家中打电话,王某才得知事情真相。于是双方就王涛的行为是否为法律行为产生了分歧。你认为上述情况符合法律行为成立要件中下列哪几条( )。
- A.行为形式合法
- B.行为主体具有相应的民事行为能力
- C.行为人意思表示真实
- D.行为内容合法
- E.行为主体具有相应的民事行为能力
- 3.下列关于领取施工许可证的条件叙述正确的是( )。
- A.已经办理该建筑工程用地批准手续
- B.在城市规划区的建筑工程,已经取得规划许可证
- C.需要拆迁的,其拆迁进度符合施工要求
- D.已经确定建筑施工企业
- E.建设资金正在落实
- 4.下列叙述错误的是( )。
- A.建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责
- B.分包单位按照分包合同的约定对建设单位负责
- C.总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担各自责任
- D.禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位
- E.允许分包单位将其承包的工程再分包
- 5.根据《工程监理企业资质管理规定》,工程监理企业应当按照其拥有的( )等资质条件申请资质,经审查合格,取得相应等级的资质证书后,方可在其资质等级许可的范围内从事工程监理活动。
- A.注册资本
- B.固定资产
- C.办公设备
- D.专业技术人员
- E.工程监理业绩



## 二级建造师—法律法规及知识试题（二）

## 一、单项选择题（选项中只有一个符合题意，每题 1 分，共 30 题）

1. 下面属于法律的是（ A ）
  - （A）《中华人民共和国建筑法》
  - （B）《建设工程安全生产管理条例》
  - （C）《建设工程质量管理条例》
  - （D）《上海市建筑市场管理条例》
2. 在施工合同履行过程中，业主提出要给增加工程量的变更属于（ B ）
  - （A）主体变更
  - （B）客体变更
  - （C）内容变更
  - （D）法律关系的终止
3. 下面法律关系的终止中属于违约终止的是（ B ）
  - （A）承包商完成了修建工作，业主也向其支付了工程款
  - （B）因为发生了不可抗力导致承包商事实上已经不可能按照约定完成工程
  - （C）某工人经过用人单位的同意后与用人单位解除了用工合同
  - （D）某项目经理要求雇用的工人按照合同的约定去偷工减料，工人完成得不好，项目经理与其解除了合同
4. 下面属于行为的是（ C ）
  - （A）地震
  - （B）战争
  - （C）偷工减料
  - （D）政府禁令
5. 某公司法人代表口头委托小张代签一分工程合同，则下面说法正确的是（ D ）
  - （A）这种委托属于指定代理
  - （B）小张签的合同属于无效合同
  - （C）小张签的合同是有效的合同
  - （D）代签工程合同必须采用书面委托形式
6. 下面的说法正确的是（ D ）
  - （A）因当事人一方提起诉讼可以导致诉讼时效的中止
  - （B）诉讼时效期间发生的不可抗力导致当事人不能行使请求权的，诉讼时效中止
  - （C）诉讼时效期间发生的不可抗力会导致诉讼时效的中断
  - （D）诉讼时效的中止和诉讼时效的中断都必须发生在诉讼时效期间
7. 引起债权债务关系发生的最主要、最普遍的根据是（ A ）
  - （A）合同
  - （B）侵权行为
  - （C）不当得利
  - （D）无因管理
8. 建设单位以自己公司所有的房产作抵押向银行贷款，则银行对此房产的物权不属于（ B ）
  - （A）担保物权
  - （B）用益物权
  - （C）他物权



(D) 不动产物权

9. 知识产权的特征不包括 (C)

(A) 专有权

(B) 地域权

(C) 保密权

(D) 时间性

10. 申请建筑工程许可证的条件不包括 (D)

(A) 已经办理该建筑工程用地批准手续

(B) 已经确定建筑施工企业

(C) 建设资金已经落实

(D) 有保证工程进度的具体措施

11. 申请建筑工程许可证时对建设资金的要求是 (A)

(A) 建设工期不足一年的, 到位资金原则上不得少于工程合同价的 50%

(B) 建设工期不足一年的, 到位资金原则上不得少于工程合同价的 30%

(C) 建设工期超过一年的, 到位资金原则上不得少于工程合同价的 50%

(D) 建设工期超过一年的, 到位资金原则上不得少于工程合同价的 20%